

Užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 VILNIUS
Projekto Nr.	PLP-17-049-TP
Projekto pavadinimas	TURGAVIETĖS AIKŠTĖS (12) ŽEMĖS SKLYPUOSE VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., GAMYKLOS G. 1A (SKL. KAD. NR.4177/0200:135), PAKRANTĖS G. 1B (SKL. KAD. NR. 4177/0200:392), GAMYKLOS G.1F (SKL. KAD NR. 4177/0200:412), GAMYKLOS G. 1E (SKL. KAD. NR.4177/0200:393) STATYBOS IR - PREKYBOS PAVILJONO UN. NR.4199-4048-3015 (7.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ (7.2) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	1. AIKŠTĖ, STOGINĖS, TVORA - KITOS PASKIRTIES INŽINERINAI STATINIAI (12.) 2. PRAVAŽIAVIMAI - KELIAI (8.1) 3. PREKYBOS PAVILJONAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) 4. VANDENTIEKIO (9.3.), NUOTEKŲ ŠALINIMO (9.5.)
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, PREKYBOS PAVILJONAS - KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS - KONSTRUKCIJŲ
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS PROJEKTAS



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

DARIUS FRANCKEVIČIUS
Atest. Nr. 30365

PROJEKTO DALIES VADOVAS,
ARCHITEKTAS

EVELINA AISTĖ
KAČEROVSKYTĖ
Atest. Nr. A509

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

TECHNINIO PROJEKTO, STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP17049-TP-A.K.AR	1 - 8	0	Aiškinamasis raštas	
PLP17049-TP-A.K.TS	1 - 19	0	Techninės specifikacijos	
PLP17049-TP-A.K.Ž	1 – 4	0	Orientacinis medžiagų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIAI				
PLP17049-TP-A.K.B-01	1	0	Demontuojamų konstrukcijų planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-02	1	0	Naujų pertvarų planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-03	1	0	Naujų patalpų planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-04	1	0	Pastogės apžiros tako įrengimo planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-05	1	0	Stogo planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-06	1	0	Pjūviai P1 – P1 ir P2 – P2	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-07	1	0	Fasadai	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-08	1	0	Fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-09	1	0	Grindų dangų planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-10	1	0	Lubų apdailos planas	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-11	1	0	Langu, durų į vitrinų specifikacija	M 1:100
PLP17049-TP-A.K.B-12	1	0	Cokolio su nuogrinda detalė	M 1:10
PLP17049-TP-A.K.B-13	1	0	Angokraščių šiltinimo detalės	M 1:10
PLP17049-TP-A.K.B-14	1	0	Vidaus pertvarų detalės, apdailos įrengimas	M 1:10
PLP17049-TP-A.K.B-15	1	0	Pastogės šiltinimo detalės	M 1:10

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūros - konstrukcijų dalis, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas, NR. XIII - 2166
1.7.	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. I - 1495
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
2.29.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

4.2.	PAGD įsakymas Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
4.11.	Įsakymas Nr. D1-717 „Medių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
4.12.	Įsakymas Nr. B1 – 1093 „Prekybos ūkiniais gyvūnais tvarkos aprašas”

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Duomenys apie pastatą

Prekybos pavilijono pastato (unikalus Nr. 4199-4048-3015), esančio Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Vilniaus raj, sav..., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projekto statinio architektūros ir konstrukcijų dalis atlikta vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos parengta ir suderinta technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

1.1 Bendrieji statinio rodikliai esami :

Bendrasis plotas:	68,85 m ²
Pagrindinis plotas:	68,85 m ²
Aukštų skaičius:	1
Esama šilumos tiekimo sistema:	nejirengta
Esama šalto vandentiekio sistema:	komunalinis
Esama buitinių nuotekų sistema:	vietinis nuotekų šalinimas

1.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugomas ir nepatenka į saugomas teritorijas.

1.3 Aplinka


Esamas prekybos pavilijonas yra suformuotame sklype.

Pastato stovi maždaug sklypo vidurinėje dalyje. Šiaurinė pastato siena yra lygiagreti Gamyklos gatvei, įėjimai į pastatą yra iš šiaurinės pusės. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda, toliau išvažinėta ir išmintą žvyro dangą.

Esamas prekybos pavilijonas prijungtas prie elektros (0,4 kV) oro linijos atvestos į šiaurės rytų kampą nuo greta stovinčio stulpo. Prie šilumos trasos pastatas neprijungtas. Vandentiekio tinklas praeina pro pastato šiaurinę sieną, tačiau vandentiekio įvado pastate nėra.

Numatomas turgavietės teritorijos šiaurėje praeina Gamyklos g. - krašto kelias Nr. 106 (Naujoji Vilnia – Rudamina – Paneriai). Vakarinėje teritorijos dalyje eina Pakrantės g. (šiuo metu žvyro dangą), toliau už gatvės – individualūs gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje esamas žvyruotas pravažiavimas, už jo žaliųjų zona, bendruomenės reikmėms skirti pastatai (daugiafunkcinis kultūros centras, bažnyčia, seniūnija). Pietinėje dalyje į turgavietės teritoriją įsiterpęs sklypas su negyvenamos paskirties pastatu, toliau už jo teritorijos Rudaminos upė.

Reljefas sklype žemėja nuo Gamyklos g. link Rudaminos upės, aukščiausia sklypo dalis šiaurės rytuose, kuri žemėja pietvakarių link. Bendras sklypo aukščių pokytis ~2,20 m.

Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		
				Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
				Objektas:		
				Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
30365	SPV	D.Franckevičius		2020	Laida 0	
A 1509	PDV, arch.	E.A Kačerovskytė		2020		
	Parengė	E.Bartkė		2020		
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			PLP17049-TP-SA.SK.AR	1	12

1.4 Esamos būklės įvertinimas

Esamas prekybos pavilijono pastatas yra 1 aukšto stačiakampio formos pastatas su šlaitiniu stogu. Pastatas pradėtas statyti 1998 metais, pastate šiuo metu yra 3 prekybinės paskirties patalpos. Pastato statyba baigta 2005 metais, užregistruotas baigtumo procentas – 100 proc.

Prieš rengiant pastato kapitalinio remonto projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.



1 pav. Esamas pastatas (vaizdas nuo Gamyklos gatvės)



2 pav. Esamas pastatas iš pietvakarių pusės (kairėje) ir iš šiaurės rytų pusės (dešinėje)

Pastato pamatai įrengti iš betono blokų, aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda. Aplink pastatą gruntas sukritęs ir sumintas, kai kur išplautas, nes teritorijoje ir nuo stogo neteisingai nuvedamas vanduo, todėl nuogrinda virš žemės paviršiaus iškilusi ~20 cm.

Pastato sienos įrengtos iš skirtingo storio raudonų plytų mūro. Dalis plytų mūro aprtrupėję, matomi įtrūkimai ir plyšiai sienose. Pastato sienos neapšiltintos. Sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų, todėl reikalingas sienų sutvarkymas ir šiltinimas.

Šlaitinis stogas dengtas cinkuota skarda. Stogo danga vietomis surūdijusi, matomi stogo geometrijos pakitimai. Ant stogo dangos nesuformuotos sniego gaudyklės, nėra įrengtos vandens nuvedimo sistemos. Dėl to nuolat drėkinamos pastato sienos, plaunami pamatai. Susidevėjusios laikančiosios medinės stogo konstrukcijos, tarpai tarp stogo ir sienų neužsandarinti. Stogas neapšiltintas, neatitinka STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Lauko durys – medinės, susidevėjusios. Lauko durų techninė būklė bloga – matyti nesandarumai tarp durų varčios ir staktos, jaučiama oro infiltracija. Išorinės įėjimo durys į pastatą yra per siauros. Medinių lauko durų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

PLP17049-TP-SA.SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Langai – mediniai, skirtingų formų ir sudalinių, nesandarios konstrukcijos. Langų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas reikalavimų.

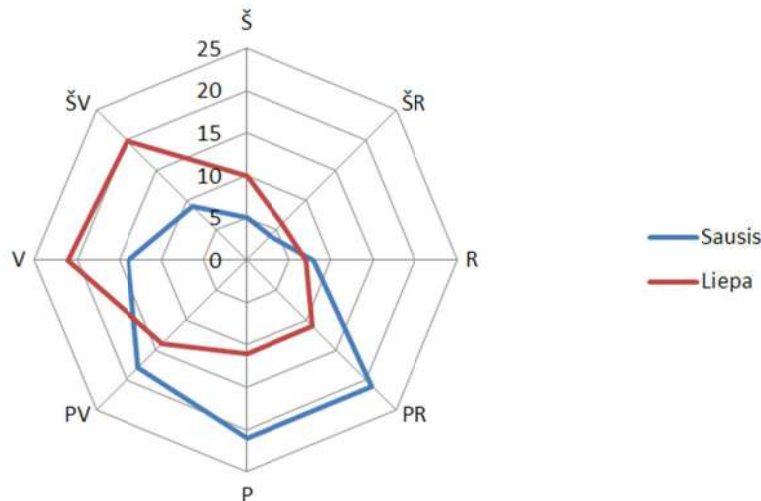
Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda susidevėjusi, aprtrupėjusi, dalis nuogrindos iškilusi dėl nusėdusio grunto lygio. Pietinėje pastato pusėje esanti nuogrinda užpilta gruntu, gruntas tiesiogiai liečiasi su siena. Teritorijoje teisingai nesurenkamas paviršinis kritulių vanduo, neįrengta lietaus vandens nuvedimo sistema nuo teritorijos ir pastato, dėl to nuogrinda nuolat drėgsta.

Pateikimas į pastatą – dėl nusėdusio grunto lygio esamos betoninės laiptų aikštelės iškilusios, aprtrupėjusios, nepatogios ir nesaugios naudoti. Pastatas nepritaikytas naudotis riboto judrumo žmonėms.

1.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus r. klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujamosi Vilniaus Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,0 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	683 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):	55,8 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s.



3 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

1.6 Charakteristinės apkrovos

Charakteristinės apkrovos parenkamos pagal vietovę, kurioje stovi pastatas, Vilnius miestas yra I vėjo apkrovos rajone, kuriame vėjo atskaitinė reikšmė yra $v_{ref}=24\text{m/s}$. Vilnius priklauso II sniego apkrovos rajonui, kuriame sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra $s_k=1,6\text{ kN/m}^2$.

1.7 Statinio patikimumas ir paskirtis

Pastato patikimumo klasė RC2 ir pasekmių klasė CC2 nustatomos pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. Skaičiuotinis pastato eksploatacijos laikotarpis 50 metų.

Klasės		Pastatų (patalpų) paskirtis	Pasekmių apibūdinimas	KF _i
Pasekmių	patikimumo			
CC2	RC2	Gyvenamieji, visuomeniniai, verslo, pramoniniai statiniai ir patalpos, sandėliai, saugyklos, išskyrus priklausančius RC1 ir RC3 klasėms.	Vidutinio kiekio žmonių gyvybių praradimas, reikšmingos ekonominės, socialinės arba aplinkos pasekmės	1,0

PLP17049-TP-SA.SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

2 Projektiniai sprendiniai

2.1 Langų keitimas

Dalis pastate esančių langų angų užmūrijamos, siauriamos arba platinamos (žr. brėžiniuose). Seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Profiliuotųjų spalva nurodyta brėžiniuose. Langų profiliuotieji, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, langai montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnių.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Kartu su keičiamais langais keičiamos/įrengiamos vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, atliekamas vidaus angokraščių apdaila. Keičiamos viso pastato išorinės palangės, kurios įrengiamos iš poliesterių padengtos cinkuotos skardos. Išorės palangių spalvos nurodytos brėžiniuose.

Naujai įrengiamuose sanitariniuose mazguose montuojami nauji langai turi būti su šviesą praleidžiančia matine plėvele.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte bei jų varstymo kryptis suderinti su Užsakovu.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

2.2 Išorinių įėjimo durų keitimas

Esamos medinės lauko durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis lauko durimis. Dalis durų angų platinamos arba siauriamos (žr. brėžiniuose). Montuojamos naujos durys su rakinama spyna, atmušėjais, duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai, kojėlė durims atremti. Durys į žmogaus su negalia skirtą sanitarines patalpas montuojamos su papildomu rakinimo mechanizmu iš vidaus. Bekliūtis patalpų durų angos plotis $\geq 0,85 \text{ m}$. Projektuojamų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Durų spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

Įėjimui į numatomas administracines ir veterinarijos kontrolės patalpas įrengiama aliumininė vitrina iš lauko durų ir langų blokų. Stiklinimas vitrinoje turi būti per visą aukštį, tam kad užtikrinti reikiamą natūralų apšvietimą patalpoje. Vitrinos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Lauko durų slenkstis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1,20 m aukštyje ir lengvai sugriebiamos. Durų įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Prie kiekvienų įėjimo į pastatą įrengiamos batų valymo grotelės.

2.3 Sienų šiltinimas

Prieš pradėdant šiltinimo darbus užmūrijamos buvusių durų angos pietinėje pastato dalyje, taip pat siauriamų esamų langų ir durų angos vakariame ir šiauriniame fasade (žr. fasadų brėžiniuose). Sienų šiltinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos“, bei statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.01.03:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ reikalavimais.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos pažeistos vietos. Prieš pradėdant statybos darbus, įvertinamos esamos konstrukcijos, sutvarkomi esami įtrūkimai, jei reikalinga – konstrukcijos stiprinamos.

Pastato fasadas šiltinamas polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasado sistemą, apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Plytelių spalva artima dabartinei pavilijono pastato fasadų spalvai – raudonų plytų (tiksliai spalvą derinti vietoje statybų metu). Įrengiama šilumos izoliacija iš 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokščių, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.

Langų ir durų išoriniai angokraščiai apšiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 200, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$. Įrengiami lašikliai, kur reikalinga

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami poliesterių dengta cinkuota skarda. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys elementai (tokie kaip lauko šviestuvai ir pan.) pagal projekto sprendinius keičiami naujais. Projekte nenumatyti prietaisai nuo fasado demontuojami.

Šiltinimo sistemoje numatytose vietose įrengiami laikikliai reklamos stendams, numatytiems šildymo ir vėdinimo prietaisams, vėliavos laikikliui ir pan.

PLP17049-TP-SA.SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

2.4 Cokolio šiltinimas

Cokolio šiltinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ ir ST 121895674.205.20.01.03:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomas pažeistas, pašalinamas atšokęs tinkas. Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus, turi būti įvertinta esamų konsrukcijų būklė, sutvarkomi trūkumai.

Cokolio požeminė dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 180 mm storio EPS100 polistireninio putplasčio plokštėmis, kurių $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Cokolio apšiltinimas turi būti pastorinamas, kur reikalinga, tiek, kad apšiltintos sienos ir cokolio plokštuma sutaptų. Apšiltinant cokolio požeminę dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Cokolio požeminės dalies šiltinimo darbai turi būti atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasado sistemą. Įrengiama šilumos izoliacija iš 180 mm storio polistireninio putplasčio plokščių EPS 100, kurių $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Cokolio apšiltinimas turi būti pastorinamas, kur reikalinga, tiek, kad apšiltintos sienos ir cokolio plokštuma sutaptų. Apdaila – akmens masės plytelės, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po apšiltinimo darbų aplink pastatą įrengiama 0,50 m betoninių trinkelų nuogrinda su 5% nuolydžiu nuo pastato, kuri jungiama su aplink pastatą numatytais pėsčiųjų takais. Su pėsčiųjų takais nuogrinda turi būti sujungiama sklandžiai, be aukščio pokyčio.

Lietaus vandeniui surinkti iš pastato lietvamzdžių, įrengiami į bendrą lietaus surinkimo sistemą pajungti šulinėliai.

2.5 Grindų ant grunto įrengimas

Esamos neapšiltintos pastato grindys demontuojamos. Pagrindas pagilinamas tiek, kad įrengus naują apšiltintą grndų konstrukciją, naujos grindų dangos lygis būtų esamų grindų vietoje.

Pagrindas sutankinamas, įrengiamas skaldos sluoksnis. Grindys šiltinamos polistireninio putplasči EPS 100, kurio $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, 150 mm sluoksniu. Įrengiamas armuotas išlyginamasis sluoksnis, nuo apšiltinimo atskirtas tarpiniu sluoksniu. Pagal grindų plane numatytus sprendinius įrengiamos numatytos grindų dangos

2.6 Stogo atnaujinimas

Stogo atnaujinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Dėl matomų stogo geometrijos pakitimų, numatoma pakeisti deformuotas, supuvusias ar kitaip pažeistas stogo konstrukcijas. Esamų konstrukcijų tinkamumas tolimesniam naudojimui turi būti tikrinamas atidengus esamas stogo konstrukcijas. Įvertinus konstrukcijų būklę ir numatomą stogo naudojimą, konstrukcijos turi būti sustiprintos, ir visos ar dalinai pakeičiamos naujomis. Stogo kraigo aukštis po tvarkymo darbų neturi keistis (pastato aukštis turi būti išlaikomas toks pat).

Stogo konstrukcija nešiltinama, šiltinama gelžbetoninė perdanga.

Projektuojama stogo danga – falcuotos skardos danga, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant naujai įrengiamo stogo išilgai šlaito įrengiamos sniego gaudyklės (užtvaros), nes aplink pastatą numatoma įrengti pėsčiųjų takus. Vanduo nuo stogo nuvedamas įrengiant lietaus vandens surinkimo įlajas bei lietvamzdžius. Spalvos nurodomos fasadų brėžiniuose.

Pro esamą gelžbetoninę perdangą ir stogą ŠV dalyje nurodytoje vietoje išvedamas izoliuotas ventiliacijos ortakis (žr. ŠV dalyje). Kanalas aprėminamas, ir apdailinamas tokia pačia, kaip stogo danga skarda. Ant kaminėlio viršaus įrengiamas skardinis stogelis su apsauginėmis grotelėmis. Sujungimai turi būti užsandarinami, kad nepratekėtų vanduo.

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

2.7 Pastogės šiltinimas ir vėdinimas

Nešiltinant stogo šlaitų, palėpės perdanga šiltinama iš viršaus ir formuojama nešildoma palėpė. Stogo konstrukcijų priežiūrai vykdyti, įrengiamas apšiltintas liukas į pastogę iš pagalbinės patalpos Nr. 8 (žr. planą). Užlipimui iki liuko įrengiamos stacionarios kopėčios. Išilgai viso pastato, ant apšiltintos perdangos, įrengiami apžiūros takai ant medinių tašų (ne siauresni nei 600 mm) priėjimui prie įrangos ir konstrukcijų.

PLP17049-TP-SA.SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Perdanga šiltinama dviem sluoksniais mineralinės vatos, įrengiama šilumos ir vėjo izoliacija. Šilumos izoliacijai naudojama 180 mm storio mineralinės vatos plokštės, kurių $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, vėjo izoliacijos sluoksniui naudojamos 30 mm mineralinės vatos plokštės, kurių $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Vėjo , užleidžiamos ne mažiau nei 0,6 m vertikaliai ir pritvirtinamos.

Pastato galinėse sienose naujai įrengiamos angos, ir jose nešildomos palėpės vėdinimui įrengiamos ventiliacinės grotelės, oro cirkuliacijai užtikrinti. Pagal palėpės grindų plotą apskaičiuojamas grotelių minimalus dydis, įrengiamos 0,3x0,5 (h) m grotelės.

2.8 Stogelių virš įėjimų įrengimas

Virš visų numatomo išorinių įėjimo durų įrengiami nauji lengvų konstrukcijų stogeliai. Įrengiami ne mažesni nei 1,20 m pločio stogeliai. Plotis parenkamas toks, kad stogeliai visiškai dengtų duris ir aikštelę po jais. Detalesnis stogelių aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose.

2.9 Vidaus patalpų pertvarkymas

Pagal naujus turgavietės poreikius, esamas pastatas perplanuojamas, pakeičiama pastato paskirtis (iš 7.3 prekybos į 7.2 administracinę). Pastate naujai įrengiami sanitarinės patalpos vyrams ir moterims atskirai, bei bendra žmonių su negalia sanitarinė patalpa. Numatoma administracinė ir veterinarijos kontrolės patalpa, pagalbinės patalpos inventoriui ir priemonėms laikyti. Prie administracinių patalpų projektuojama persirengimo patalpa ir sanitarinė patalpa su dušu darbuotojams, esant poreikiui, nusiprausti ir persirengti. Prie kabineto įrengiama virtuvėlė darbuotojams (minišaldytuvas, kriauklė, virdulys ir mikrobangų krosnelė).

Pagal naują patalpų planą numatoma įrengti naujas gipso kartono pertvaras. Tualetu vietoms atskirti sanitariniuose patalpose įrengiamos baldinės pertvaros su rakinamomis durimis. Vidaus patalpoms numatomos vidaus patalpų durys, jų aprašymai pateikiami specifikacijose.

Angos išorinėse atitvarose užmūrijamos, padidinamos ir sumažinamos iki reikiamo dydžio – praplatinamos durys, administracinėse patalpose langai sujungiami su durimis ir išardoma mūro dalis po palange, kad būtų užtikrintas reikiamas apšvietimas; sanitarinėse patalpose langai sumažinami.

2.10 Priėjimai iki pastato

Pagal turgavietės įrengimo sprendinius, iš visų pastato pusių įrengiami pėsčiųjų takai. Iki lauko durų numatoma įrengti pakylimą pėsčiųjų taku, kad neįrenginėtų laiptų pakopų. Takai iki lauko durų formuojami su nedidensiu nei 5 % išilginiu ir 3 % skersiniu nuolydžiu. Prie įėjimų įrengiama bendra aikštelė patogiam įėjimui.

2.11 Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Perplanuojant ir keičiant esamo pastato paskirtį, numatomi sprendiniai įvairias negalias turintiems asmenims. Administracinė ir veterinarijos kontrolės patalpa įrengiama taip, kad į ją galėtų patekti asmuo sėdintis neįgaliojo vežimėlyje. Taip pat įrengiama tualetu patalpa pritaikyta naudotis asmenims su neįgaliojo vežimėliu.

Į patalpas įrengiamos naujos išorinės įėjimo durys, kurių beklūtis plotis ne mažesnis nei 0,85 m, su nedidesniu nei 2 cm aukščio slenksčiu. Į administracines patalpas lauko durys įrengiamos įstiklintos. Vidaus durų beklūtis plotis ne mažesnis nei 0,85 m, vidaus durims slenksčiai neįrengiami.

Pastatas įrengiamas laikantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimų.

PLP17049-TP-SA.SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai skaičiuojami 3.1 – 3.4 lentelėse. Numatoma pastato energinio naudingumo klasė – B.

3.1. lentelė. Grindys ant grunto

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,17
Polistireninis putplastis grindims EPS 100	0,150	0,035	-	0,002	4,05
Armuotas išlyginamasis sluoksnis	0,080	2,30	-	-	0,03
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					4,29
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,233
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m ² ·K)					0,240

3.2. lentelė. Antžeminė* cokolio dalis, kai apdaila plytelės

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	0,250	2,50	-	-	0,10
Šilumos izoliacija (EPS 100)	0,180	0,035	0	0,002	4,86
Tinkas	0,005	1	-	-	0,005
Apdailinės plytelės	0,013	1,17	-	-	0,011
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5,15
Nuostoliai dėl smeigių, ΔU , W/(m ² ·K)					0,013
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,207
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m ² ·K)					0,220

* Požeminė cokolio dalis šiltinama analogiškai antžemeinei, nuo grunto atskiriant drenažine membrana.

3.3. lentelė. Sienos, kai tinkuojamas fasadas

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	0,250	0,700	-	-	0,36
Šilumos izoliacija (EPS 100)	0,180	0,035	0	0,001	4,86
Tinkas	0,005	1	-	-	0,005
Apdailinės plytelės	0,013	1,17	-	-	0,011
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5,41
Nuostoliai dėl smeigių, ΔU , W/(m ² ·K)					0,013
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,198
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m ² ·K)					0,220

3.4. lentelė. Nešildomos vėdinamos pastogės grindys

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,10
Esamos perdangos konstrukcijos šiluminė varža	0,22	1,300	-	-	0,17
Šilumos izoliacija – mineralinė vata	0,18	0,034	-	0,002	5,00
Vėjo izoliacija – mineralinė vata	0,03	0,033	0	0,002	0,86
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					6,39
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,156
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m ² ·K)					0,180

4 Higiena ir sveikatos apsauga

Kapitališkai remontuojant ir šiltinant pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

5 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

PLP17049-TP-SA.SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

BENDROSIOS NUOSTATOS	3
TS 1.1. Statybų proceso dalyviai	3
TS 1.2. Parengiami brėžiniai ir dokumentai	3
TS 1.3. Prioritetai	3
TS 1.4. Darbų vykdymas	3
TS 2. GAMINIAI IR MEŽIAGOS.....	3
TS 2.1. Kokybės reikalavimai.....	4
TS 2.2. Pristatymas	4
TS 2.3. Saugojimas aikštelėje.....	4
TS 2.4. Atsakomybė	4
TS 2.5. Darbų vykdymas	4
TS 2.6. Įranga ir statybos metodai	4
TS 2.7. Matavimai.....	4
TS 2.8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas.....	5
TS 2.9. Darbų koordinavimas	5
TS 2.10. Bandymai	5
TS 2.11. Paslėpti darbai	5
TS 2.12. Apsauga	5
TS 3. SIENOS IR PERTVAROS	5
TS 3.1. Lauko sienos ir cokolis	5
TS 3.2. Vidaus pertvaros	6
TS 3.3. Patalpų sienų apdaila	6
TS 4. STOGAS	7
TS 4.1. Šlaitinio stogo įrengimas	7
TS 4.1.1. Garo izoliacija.....	7
TS 4.1.2. Hidroizoliacija	7
TS 4.1.3. Stogo danga.....	7
TS 4.2. Sniego gaudyklė (užtvara).....	7
TS 4.3. Stogą kertančių konstrukcijų užsandarinimas	8
TS 4.4. Stogo priežiūra	8
TS 5. GRINDYS.....	8
TS 5.1. Pirmojo aukšto grindų šiltinimas	8
TS 5.2. Pastogės grindų šiltinimas.....	8
TS 5.3. Grindų dangos.....	9
TS 5.3.1. Akmens masės plytelės.....	9
TS 5.3.2. Grindjuostės	9

Atestato Nr.	 <p>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt</p>	<p>Kompleksas:</p> <p>Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas</p>				
30365	SPV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
A 1509	PDV, arch.	E.A Kačerovskytė	2020			
	Parengė	E.Bartkė	2020			
				Techninės specifikacijos	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas 1	Lapų 19

TS 6.	LUBOS.....	9
TS 6.1.	Pakabinamos lubos.....	9
TS 6.2.	Lubų dažymas.....	9
TS 7.	GARSO IZOLIAVIMAS KONSTRUKCIJOSE.....	9
TS 8.	LANGAI, VITRINOS IR IŠORĖS DURYS.....	10
TS 8.1.	Stiklinimo reikalavimai.....	11
TS 8.2.	Palangės.....	12
TS 8.3.	Langų tvirtinimas.....	12
TS 9.	VIDAUS DURYS.....	12
TS 9.1.	Vidaus durys.....	12
TS 10.	LANGŲ, VITRINŲ IR DURŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS.....	12
TS 11.	MŪRAS.....	13
TS 11.1.	Angų užmūrijimas.....	13
TS 11.2.	Statybiniai skiediniai.....	13
TS 11.3.	Mūro darbai.....	15
TS 11.4.	Mūro darbų kontrolė.....	15
TS 12.	STIKLINIAI STOGELIAI.....	16
TS 13.	WC PATALPŲ PERTVAROS IR DURYS.....	16
TS 14.	REKLAMINIAI UŽRAŠAI.....	17
TS 15.	TURGAVIETĖS STENDAS.....	17
TS 16.	BATŲ VALYMO GROTELĖS.....	17
TS 17.	RIBOTO JUDRUMO ŽMONIŲ WC ĮRANGA IR PRITAIKYMAS.....	18
TS 18.	KOPĖČIOS UŽLIPIMUI Į PASTOGĘ.....	19

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

BENDROSIOS NUOSTATOS

TS 1.1. Statybų proceso dalyviai

Rangovas, Subrangovas ir kiti statybų procese dalyvaujantys juridiniai asmenys turi būti registruoti Lietuvos Respublikoje ir atitinkamai atestuoti atlikti paskirtus darbus, turėti panašaus darbo patirties bei turėti šiam darbui reikalingą personalą bei įrangą.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Statinio statybos Techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Rangovas turi bendradarbiauti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju, ir gauti Užsakovo išankstinį raštišką sutikimą, jei iškils būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti Jo pritarimą.

TS 1.2. Parengiami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas (Subrangovai) savo sąskaita turi parengti darbo brėžinius (pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius). Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtini parengti dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Brėžiniai suderinami su Techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu, iki perduodant juos vykdymui.

Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Baigus darbus Rangovas Užsakovui turi pateikti išpildomuosius brėžinius su visais padarytais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir patikslinimais pagal esamą situaciją.

TS 1.3. Prioritetai

Ši specifikacija skaitoma kartu su projekto brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos ar aiškinamojo rašto atsiranda skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija bei aiškinamasis raštas. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pasikeičia nuostatai, teisiniai dokumentai, standartai ir pan. svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tokiu atveju Rangovas turi informuoti Užsakovą visus tokius neatitikimus, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

TS 1.4. Darbų vykdymas

Darbai vykdomi suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

TS 2. GAMINIAI IR MEŽIAGOS

Naudojami tik Europos Sąjungoje sertifikuoti statybiniai gaminiai ir medžiagos, jų priedai, turintys CE ženklinaimą, atitinkantys nurodytus dokumentacijoje, atvežami nauji ir supakuoti firminėje gamintojo pakuotėje.

Visos medžiagos ir gaminiai pristatomi su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas pateikia kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją, ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rengiant konkursą, rangos konkurso pasiūlymams pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas pasirašo raštišką sutikimą, leidžiantį atlikti pakeitimus.

TS 2.1. Kokybės reikalavimai

Visi gaminiai turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir/ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę, arba tokia informacija pateikiama kitokia forma.

Specifikacijoje nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai. Kai specifikacijoje konkrečiai nurodoma medžiaga, pvz. nenurodant jos pavadinimo ar standarto, prieš ją įsigyjant, ji pateikiama Užsakovui patvirtinti.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai neuždengiami montavimo stadijos metu. Jei palikti jų matomais negalima ar nėra galimybės, jie paliekami lengvai ir visiškai atidengiami.

TS 2.2. Pristatymas

Medžiagos ir gaminiai į statybvietę prisatomi pagal statybos darbų grafiką. Rekomenduojama vengti nereikalingo sandėliavimo statybų aikštelėje. Visi gaminiai ir medžiagos tiekiami su tvarkingais reikalingais dokumentais.

Atvežtų medžiagų ir gaminių išvaizdą, galimus defektus ar pažeidimus būtina patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos pateikiamos Tiekėjui.

TS 2.3. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir medžiagos aikštelėje saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė ir savybės. Visi gaminiai ir medžiagos saugomos pagal gamintojų instrukcijose pateiktus sandėliavimo reikalavimus temperatūrai, sukrovimui, uždengimui ir pan. Statybos aikštelėje prekės laikomos tinkamose, ir jei būtina izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose, uždengtos nuo tiesioginių saulės spindulių taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

TS 2.4. Atsakomybė

Gaminiai ir medžiagos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos dėl veiklos statybų aikštelėje, privalo būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius ar apgadinimus atsako Užsakovas.

TS 2.5. Darbų vykdymas

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, užtikrinama trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo, pastatas paliekamas tinkamas eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie paliekami tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.

TS 2.6. Įranga ir statybos metodai

Visa statybų technika, įranga, priedai ir statybų metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

TS 2.7. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai nustatomi ir pažymimi taip, kad jais būtų patogų naudotis. Ašinės linijos ir altitudės pažymimos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus, arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

Statybų aikštelėje laikomuose brėžiniuose nurodomos bazinės ir papildomos koordinatės, jų išdėstymas lyginant su oficialiu koordinacijų išdėstymu.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo tikimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

TS 2.8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai privalo būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, įrangą, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

TS 2.9. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje suderinimą ir koordinavimą su Tiekėjais bei Subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą.

Stengiamasi, kad ant tos pačios plokštumos (pvz. sienos, lubų) montuojama elektros ar bet kokia mechaninė ar abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai, vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai atliekami pagal dokumentacijoje, gamintojo instrukcijose pateiktą informaciją, taikant tinkamus darbo metodus.

TS 2.10. Bandymai

Rangovas nedelsiant privalo informuoti visas suinteresuotas šalis, jei bandymų rezultatai yra prastesni, nei nurodyta reikalavimuose. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kokio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie yra svarbūs darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsiant apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendinių priėmimui dėl tolimesnių darbų organizavimo.

Siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus, būtina imtis saugumo priemonių. Bet kokio bandymo rezultato slėpimas yra laikomas sunkinančia aplinkybe.

Įrengus mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui tikrinant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Sandarumo bandymai pastatui atliekami 2 kartus. Pirmą kartą darbų eigoje, antrą įrengus apdailą, taip sumažinant tikimybę palikti sandarumo spragų konstrukcijose.

TS 2.11. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ar jo atstovus bei Techninį prižiūrėtoją, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę. Visi paslėpti darbai patikrinami, prieš vykdant tolimesnius darbus, įrengiant kitas konstrukcijas.

TS 2.12. Apsauga

Nebaigtos ir baigtos statinio konstrukcijos ir jų elementai privalo būti saugomi nuo apgadinimų ir pažeidimų vykdant tolimesnius darbus. Saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TS 3. SIENOS IR PERTVAROS

TS 3.1. Lauko sienos ir cokolis

Esamos lauko sienos raudonų keraminių plytų mūro, sienos šiltinimos įrengiant polistireniniu pūplėsčiu šiltintą tinkuojamą fasados sistemą su akmens masės plytelių apdaila.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas. Senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Paviršius nuplaunamas vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu, didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaistomi. Prieš įrengiant šiltinimo sistemą būtina užglaistyti esamus sienos paviršiaus plyšius, jei reikalinga pakeisti ištrupėjusias plytas naujomis. Pagrindo paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni už gamintojo numatytas sistemos storio reguliavimo galimybes. Tais

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

atvejais, kai paviršiaus nelygumai didesni už gamintojo numatytas sistemos storio reguliavimo galimybes, pagrindo paviršius turi būti išlygintas prieš sistemos įrengimą.

Paruoštos pastato sienos apšiltinamos 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 ($\lambda_D=0,035$ W/(m·K)) plokštėmis.

Cokolio požeminė ir antžeminė dalis hidroizoliuojama bitumine mastika (vandeninė bitumo dispersija modifikuota sintetiniu kaučiuku), šiltinama 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 ($\lambda_D=0,035$ W/(m·K)) plokštėmis. Šiltinant cokolį, numatytas apšiltinimo sluoksnis, jei reikalinga, turi būti storinamas tiek, kad sienos ir antžeminės cokolio dalies apdaila būtų vienoje plokštumoje. Cokolio išorinėje dalyje įrengiama drenažinė membrana HDPE, įspaudų aukštis ≥ 7 mm.

Kai numatyta apdaila plytelės, klijuojant apšiltinimo sluoksnį, dengiama ne mažiau nei 60 % putplasčio plokštės klijuojamo paviršiaus. Fiksavimo smeigės įgilinamos pagal gamintojo reikalavimus, bet ne mažiau nei 35 mm į pagrindą. Smeigės įrengiamos su šilmos izoliacijos kamščiais. Kai numatyta apdaila plytelės, įrengiamas visu plotu armuotas tinko sluoksnis, papildomai armuojant įprastas vietas – kampus, angokraščius ir pan. Kai fasado iškyšos ilgesnės nei 1,50 m, armuojant įrengiamas kampuotis su lašikliu.

Tinkuojama fasado sistema su apdaila įrengiama kai aplinkos oro temperatūra $\geq 5^\circ$ C. Armuotasis sluoksnis pradedamas kloti praėjus ne mažiau kaip 24 val. nuo termoizoliacinių plokščių klijavimo. Armuotajam sluoksniui naudojami sausi klijinio glaisto mišiniai (rišiklis – cementas) ir dispersiniai klijinio glaisto mišiniai (rišiklis – akrilinė dispersija). Klijinio glaisto paruošimas ir paruošto mišinio naudojimo laikas nurodomas produkto naudojimo instrukcijoje. Klijinis glaistas tepamas ant sausų ir švarių termoizoliacinių plokščių.

Fasado šiltinimo sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETI ir paženklintas CE ženklu. Šiltinimo sistemoje naudojami komponentai turi būti suderinami tarpusavyje.

Fasado išorės apdaila – akmens masės plytelės. Numatoma pastato išorines atitvaras iškljuoti 1,20x0,40 m dydžio matinėmis vienspalvėmis akmens masės plytelėmis, klijuojant vertikaliai, kurių storis ne mažesnis nei 10 mm. Plytelių spalvos nurodomos fasadų brėžiniuose. Plytelės klijuojamos elastiniais plytelių klijais, skirtais lauko sąlygoms, siūlės glaistomos elastiniu lauko sąlygoms skirtu glaistu. Siūlių glaisto spalva – tokia pati kaip plytelių.

Projekte pateikiami fasadų schemas su reikalaujamomis apdailos sistemos atsparumo smūgiams kategorijų ribomis, atsižvelgiant į pastato išdėstymą, fasadų prieinamumą, vietą teritorijoje ir pan.

Šiltinimo sistemai numatyti gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami laikantis gamintojo nurodymų.

Atliekant šiltinimo darbus, jų atlikimo vietoje, ir kur darbai nėra baigti, turi būti tinkamai apsaugoma nuo atmosferos poveikių (kritulių, vejo ir pan.).

TS 3.2. Vidaus pertvaros

Pertvaros įrengiamos karkasinės. Surenkamos pertvaros įrengiamos ant metalinių profilių karkaso, karkasas parenkamas vieno gamintojo, kad elementai būtų tinkamai suderinti ir neapsunkintų surinkimo.

Karkasinės pertvaros įrengiamos dviejų storių (150 mm ir 250 mm). Pertvarų, kurių storis 150 mm, karkasas įrengiamas iš aliuminio CW profilio, kurio plotis 100 mm. Karkasas užpildomas 100 mm storio garso izoliacijos (mineralinės vatos). Pertvarų, kurių storis 250 mm, karkasas įrengiamas iš dviejų aliuminio CW profilio, kurio plotis 100 mm, tarp profilių įrengiama garso tarpinė. Karkasas užpildomas dviem sluoksniais 100 mm storio garso izoliacijos (mineralinės vatos). Sanitariniams prietaisams kabinti įrengiamos traversos pagal karkaso gamintojų reikalavimus. Traversos parenkamos pagal numatomo tvirtinti prietaiso ar santechnikos armatūros parametrus.

Įrengtas karkasas iš abiejų pusių aptaisomas po 2 sluoksnius GKFI gipso kartono plokščių, kurių storis 12,5 mm. Plokščių siūlės ir tvirtinimai užglaistomi pagal gamintojo nurodymus. Pertvaroms įrengiama numatyti paruošiamieji ir apdailos sluoksniai.

Pertvaros įrengiamos griežtai laikantis gamintojo nurodymų.

TS 3.3. Patalpų sienų apdaila

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Esamų patalpų sienų apdaila turi būti pašalinta iki konstrukcijos. Sienos išlyginamos iki reikalaujamo lygumo, įrengiami nauji paruošiamieji ir apdailos sluoksniai.

Keraminių plytelių apdaila. Drėgnose patalpose, tokiuose kaip tualetai, dušai, sienoms įrengiama keraminių plytelių apdaila. Sienos, sujungimai ir pan. turi būti hidroizoliuojami teptine hidroizoliacija, hidroizoliacijai skirtomis juostomis. Keraminės plytelės parenkamos baltos spalvos, blizgiu paviršiumi, pailgo stambesnio formato. Konkretūs plytelių matmenys, formatai ir spalvos tikslinami darbo projekte, derinant su projekto autoriumi. Plytelių siūlės užglaistomos drėgmei atspariu siūlių glaistu.

Dažymas. Nurodytos vidaus patalpų sienos dažomos plovimui ir trinčiai atspariais dažais. Dažų spalva – artima baltai (šviesiausio tono). Konkreti spalva parenkama darbo projekto rengimo metu, derinant su projekto autoriumi.

TS 4. STOGAS

Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ šlaitiniams stogams keliamus reikalavimus. Stogas įrengiamas nešiltinant konstrukcijų, pastogė formuojama nešildoma, apšiltinamos pastogės grindys.

TS 4.1. Šlaitinio stogo įrengimas

Šlaitinis stogą numatoma įrengti ant esamų stogo konstrukcijų (~48 ° nuolydis), nuolydis tikslinamas vietoje, pagal esamas stogo konstrukcijas. Stogo konstrukcijos remontuojamos, esant būtinybei stiprinamos ar atskiros konstrukcijų dalys keičiamos naujomis. Atidengus konstrukcijas, ir esant labai prastai jų būklei, konstrukcijos turi būti keičiamos naujomis.

TS 4.1.1. Garo izoliacija

Stogo konstrukcija nešiltinama. Iš patalpos pusės pastogės perdangos konstrukcijos turi turėti garo izoliacinį sluoksnį. Garo izoliaciniam sluoksniui įrengti naudojama 200 μ polietilėninė plėvelė, arba plėvelė, kurią rekomenduoja gamintojas. Rekomenduojama, kad garo izoliacinė plėvelė ir perdangos apšiltinimo sistema būtų to pačio gamintojo, arba suderinama su apšiltinimo sistema (nurodo gamintojas).

Garo izoliacija užleidžiama ant jau įrengto sluoksnio ir sulituojama arba užsandarinama specialiomis garo izoliacinėmis juostomis. Rekomenduojama, kad juostos lipnioji medžiaga būtų akrilo pagrindu. Visi stogo konstrukciją kertantys komunikacijų vamzdžiai, konstrukcijų elementai ar kiti elementai užsandarinami apklijuojant specialiomis juostomis, jokių tarpų garo izoliacijoje neturi likti!

TS 4.1.2. Hidroizoliacija

Po metalinėmis stogo dangomis įrengiamas ištinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir stogo dangos vėdinamas išorės oru. Reikšmingas oro tarpas tarp plėvelės ir stogo dangos formuojamas virš gegnių priklausant 30 – 50 mm storio ventiliacinius tašelius (išilginius grebėstus). Jais prie gegnių prispaudžiama hidroizoliacinė plėvelė, o ant jų kalami skersiniai grebėstai.

Hidroizoliacija tvirtinama prie medinių stogo konstrukcijų. Skirtingi hidroizoliacijos sluoksniai užleidžiami per gamintojo nurodomą atstumą (≥100 mm) ir sklandžiai sujungiami pagal gamintojo rekomendacijas.

Hidroizoliacijai rekomenduojama pasirinkti to pačio gamintojo gaminius, kaip ir garo izoliacijos.

TS 4.1.3. Stogo danga

Stogas dengiamas valcuota stogo danga, skardos storis 0,6 mm. Valco aukštis – 32 mm, naudingas plotis 475 mm, bendras plotis 505 mm. Atstumas tarp grebėstų 20 – 30 cm. Skarda naudojama cinkuota (cinko kiekis 275 g/m²) su spalvotu paviršiaus padengimu (spalva nurodoma fasadų brėžiniuose). Visi stogo apskardinimai įrengiami iš tokios pačios skardos, tokios pačios spalvos kaip stogo danga. Naudojami tvirtinimo elementai turi būti tokios pačios spalvos kaip stogo danga.

Stogo dangos elementai, skarda apskardinimams turi būti transportuojama, sandėliuojama ir įrengiama griežtai laikantis gamintojo instrukcijų.

TS 4.2. Sniego gaudyklė (užtvara)

	Lapas	Lapų	Laida
PLP17049-TP-SA.SK.TS	7	19	0

Ant šlaitinio stogo, išilgai abiejų šlaitų įrengiamos sniego gaudyklės. Sniego gaudyklė parenkama. Gaudyklė turi būti įrengiama ties laikančia siena, sniego gaudyklės apkrova – 180 kg/m². Tvirtinimui užtikrinti, ties gaudyklėmis įrengiamas tankesnis grebėstų paklotas. Atramų montavimo žingsnis 950 mm (tikslina stogo dangos gamintojas). Sniego gaudyklė visame šlaite turi būti išdėstoma vienoje linijoje. Gaminys turi būti tvirtinamas griežtai laikantis stogo dangos ir gaudyklės gamintojo nurodymų.



1 pav. Sniego gaudyklės dizaino pavyzdys

Gaudyklė parenkama 2 ovalaus profilio vamzdžių, laikikliai ir vamzdžiai - stogo dangos spalvos. Rekomenduojama pasirinkti to pačio stogo dangos gamintojo sistemą.

TS 4.3. Stogą kertančių konstrukcijų užsandarinimas

Antenos, vamzdžiai, ir įvairios atramos, atotamos tvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos, naudojant specialius sandarinimo elementus (flanšus) iš gumos arba minkštos plastmasės. Konkretius sandarinimo gaminius nurodo gamintojas. Sandarinimo elemento ir apkabos dydis parenkami pagal praleidžiamo vamzdžio diametrą. Elementas sandarinimas pagal gamintojo instrukcijas.

Per stogo konstrukciją išeinantys į paviršių vamzdžiai, ventiliacijos deflektoriai, atraminės konstrukcijos ir pan. užsandarinamos, naudojant atitinkamo diametro guminius flanšus. Flanšai įrengiami pagal gamintojo instrukcijas.

TS 4.4. Stogo priežiūra

Stogo patikrinimus būtina atlikti mažiausiai 2 kartus per metus: pavasarį ir rudenį. Turi būti pildomas apžiūrų žurnalą – žymėti kiekvieną patikrinimą, radinius ir pataisymus.

Apžiūra turi apimti dangos būklės ir stogo konstrukcijų būklės įvertinimą.

Būtina atidžiai apžiūrėti įlajas, latakus, pašalinti juose esančius teršalus, patikrinti sujungimus su vertikaliais paviršiais.

Stogo dangos apžiūras ir taisymus gali atlikti tik atestuoti specialistai.

TS 5. GRINDYS

Grindys įrengiamos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų ir pan.).

Grindų konstrukcija susideda iš grindų pagrindo, tarp sluoksnio, išlyginamojo sluoksnio, hidroizoliacijos, pasluoksnio, dangos.

Grindų danga įrengiama ant paruošto pagrindo dangai, pagrindas – švarus, sausas ir lygus. Visi grindų dangos pagrindo nelygumai išlyginami skiediniu. Pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant.

TS 5.1. Pirmojo aukšto grindų šiltinimas

Esamos pastato grindų konstrukcijos demontuojamos. Pagiliniamas esamas grunto lygis tiek, kad būtų galima įrengti numatytus naujų grindų sluoksnius. Gruntinis pagrindas sutankinamas, įrengiamas skaldos sluoksnis.

Įrengiant grindis ant grunto numatoma įrengti grindims skirtą šilumos izoliaciją. Šilumos izoliacijai naudojama 150 mm pagrindui įrengti pritaikyta šilumos izoliacija – polistireninis putplastis EPS100, kurios šilumos laidumo koeficientas $\leq 0,035$ W/(m·K). Ant šilumos izoliacijos įrengiamas 80 mm skiriamasis sluoksnis ir armuotas išlyginamasis sluoksnis.

Ant įrengtų grindų, klojami paruošiamieji ir grindų dangos sluoksniai, pagal projekte pateikiamus grindų dangų planus.

TS 5.2. Pastogės grindų šiltinimas

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Neeksplotuojamoje, nešildomoje ir vėdinamoje pastogėje šiltinamos grindys. Ant esamų grindų įrengiama šilumos izoliacija iš universalios mineralinės vatos ($\lambda \leq 0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), kurios storis 180 mm ir vėjo izoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos ($\lambda \leq 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), storis 30 mm. Prie sienos apšiltinimo sluoksniai užleidžiami $\geq 60 \text{ cm}$ vertikalčiai. Pastogės plane nurodytoje vietoje įrengiamas medinis, ne siauresnis nei 60 cm pločio medinis takas. Takas skirtas neeksplotuojamos pastogės ir joje esančių konstrukcijų ir/ar įrenginių priežiūrai.

TS 5.3. Grindų dangos

TS 5.3.1. Akmens masės plytelės

Plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Drėgnose patalpose (sanitariniuose mazguose) grindys padengiamos teptine hidroizoliacija. Plytelėms klijai parenkami pagal gamintojo rekomendacijas, ruošiami pagal pateiktas instrukcijas. Klijai ant paviršiaus tepami dantyta mentele ne storesniu kaip 5 mm sluoksniu. Klijai savybes išlaiko 10 – 20 min, todėl klojami nedideliais plotais.

PASTABA: prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima!

Tarpai tarp plytelių glaistomi maždaug po 24 val. nuo paklojimo, klijai visiškai išdžiūsta po 3 parų. Tarpai glaistomi klijų gamintojų glaistais, glaisto spalva turi būti tokia pati kaip plytelių. Glaistai parenkami pagal patalpų paskirtį. Kol glaistas nesukietėjo, plytelės ir siūlės nuvalomos sausu skudurėliu.

Nuokrypų tarp plytelių aukščių negali būti!

Akmens masės plytelės: grindys klojamos akmens masės plytelėmis, plytelių matmenys – 1,20x0,40 m, plytelių storis ne mažesnis nei 8 mm (rekomenduojama 10 mm), spalva – pilka, paviršius – matinis, vienos spalvos. Plytelių slydumas $\geq R9$. Glazūros dylumas PEI 5.

Grindų dangos parametrai tikslinami darbo projekte derinant su projekto autoriumi.

TS 5.3.2. Grindjuostės

Patalpose, kuriose sienos nekljuojamos plytelėmis, grindų danga prie sienos prijungiama įrengiant grindjuostes. Kai grindys patalpose kljuojamos plytelėmis, rekomenduojama grindjuostes įrengti iš to pačio gamintojo siūlomų grindjuostinių plytelių. Jei gamintojas tokių plytelių kolekcijoje neturi - pjaunant grindų plytelę pusiau ir kljuojant ją prie sienos (pjauta puse į apačią).

TS 6. LUBOS

TS 6.1. Pakabinamos lubos

Pakabinamos lubos įrengiamos ant dvigubo aliuminio karkaso iš 2 sluoksnių gipso kartono plokščių, kurių storis 12,5 mm. Lubos aptaisomos GKFI plokštėmis, ties deformacijos siūlėmis, prie sienų paliekamas tarpas tarp plokščių. Lubų aukštis nurodomas lubų apdailos planuose. Lubos įrengiamos pagal gamintojo instrukcijas. Įrengtos lubos glaistomos ir dažomos. Tarpas tarp įrengiamų pakabinamų lubų ir esamų konstrukcijų tur būti ne didesnis nei 40 cm.

TS 6.2. Lubų dažymas

Pakabinamos lubos glaistomos ir dažomos. Dažai parenkami pagal patalpą ir joje numatomas sąlygas. Dažoma akrilinais matiniais lubų dažais. Drėgnose patalpose (sanitariniuose mazguose) naudojami dažai skirti drėgnų patalpų luboms. Dažoma trumpo plauko voleliu, dažai skiedžiami, maišomi pagal gamintojo nurodymus.

Lubų spalva – balta.

TS 7. GARSO IZOLIAVIMAS KONSTRUKCIJOSE

Siekiant užtikrinti reikiamą garso izoliaciją konstrukcijose, privaloma izoliuoti ne tik pačias konstrukcijas, bet ir jų jungtis. Įrengiant konstrukcijas būtina laikytis gamintojų rekomendacijų garso izoliacijai pagerinti.

Prieš įrengiant papildomus apdarus, būtina patikrinti ir kruopščiai užtaisyti konstrukcijoje esamus defektus – plyšius, konstrukcijų tarpusavio jungtis. Neleistini jokie konstrukcijų susilpninimai, nesandarumai, plyšiai ar kaiurimės, neužpildytos mūro siūlės ir pan. Daugiasluoksniuose atitvarose montuojant elektros ar kitus prietaisus (jungiklius, kištukus ir pan.), nei viena iš sienelių negali būti išgręžtos kiaurai. Rekomenduojama skirtingose pertvaros sienelėse prietaisus horizontalia kryptimi perstumti apie 600 – 800 mm.

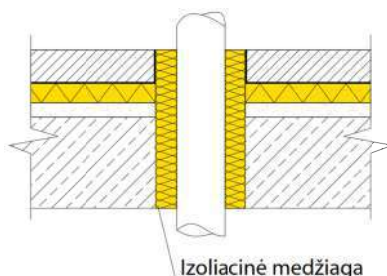
PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Jungiant nelaikančias pertvaras su perdangomis rekomenduojama naudoti mineralinės vatos tarpines, nerekomenduojama naudoti montažinių putų, polistireninio putplasčio ir kitų panašių gaminių. Siekiant pagerinti pertvaros garso izoliacines savybes, pertvarinės konstrukcijos nuo išlyginamojo ir/ar judriųjų grindų konstrukcijų atskiriamos elastingomis tarpinėmis.

Įrengiant gipso kartono pertvaras, pakabinamas lubas, tarp įrengiamo profilio ir sienos įrengiama izoliacine juosta.

Įrengiant armuotą išlyginamąjį sluoksnį patalpos perimetru įrengiamos tamprios tarpinės.

Įrengiant inžinerines komunikacijas per perdangas, būtina aplink vamzdį ar kitą komunikaciją įrengti izoliacinės medžiagos sluoksnį.



2 pav. Garso izoliacijos inžinerinėms sistemoms (vamzdynams) įrengimo pavyzdys

Visų tipų konstrukcijose draudžiama palikti statybinių atliekų ir šiukšlių (gipso kartono atraižos, plytos, duženos ir pan.), dėl to padidėja konstrukcijos užpildo standumas, didėja rezonanso dažnis ir blogėja pertvaros garso izoliavimo savybės.

Įrengiant grindų dangas, joks judriųjų grindų konstrukcinis elementas ar sluoksnis negali būti sujungtas su apylankinėmis konstrukcijomis (pvz. plytelėmis, grindų perimetro vietoje – skiediniu) negali būti pritvirtinti prie sienos. Nuo inžinerinių vamzdynų (šildymo prietaisų ir pan.) grindų dangoje paliekamas tarpas.

Visos inžinerinės sistemos (vėdinimo kanalai, vamzdynai, šildymo prietaisai ir pan.) izoliuojamos nuo garso, pagal reikalavimus.

TS 8. LANGAI, VITRINOS IR IŠORĖS DURYS

Langai turi tenkinti jiems keliamus reikalavimus pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Langai gaminami iš Lietuvos klimatinėmis sąlygomis neperšalančio, ilgaamžio PVC profilio. Langas armuojamas visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis 1,50 mm. Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai pagaminami ir sumontuojami, laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų.

Lango gaminys – surinktas lango blokas, susidedantis iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo mechanizmais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo tarpinėmis, pateikia patikimas gamintojas su savo ženklu, rekvizitais, gaminio pasu, garantija.

Pagrindinio įėjimo vitrina su durimis – iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miltelini būdu dažytų aliuminio konstrukcijų. Spalva – nurodoma fasadų brėžiniuose. Vitrinų įstiklinimas iš dvigubų, termiškai atskirtų, neutralios spalvos stiklo paketų. Visos stiklo paketą laikančios juostos montuojamos iš vidinės pusės. Vitrina įrengiama iki pat žemės, todėl apatinis profilis įrengiamas akštesnis.

Langų blokai turi atitikti šias charakteristikas:

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Šilumos perdavimo koeficientas	1,10 W/(m·K)
Garso izoliavimo rodiklis	$R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB.
Langų vėjo apkrovos klasė	Centrinėse zonose – A1 Pakraščiuose – A3
Langų vandens nepralaidumas	Centrinėse zonose – 4A, 4B, Pakraščiuose – 5A, 5B
Langų oro skverbties klasė	Centrinėse zonose – 2 Pakraščiuose – 2
Langų mechaninis patvarumas	3
Langų savybės pagal jų mechaninį stiprį	3
Durų mechaninis patvarumas	7
Durų savybės pagal mechaninį stiprį	3

Kadangi į pastatą įėjimo durys yra stiklintos, tai joms taikomi reikalavimai analogiškai langams ir vitrinoms. Durys pristatomos surinktos į blokus. Stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos, su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba ≥ 5700 N staktoms ir ≥ 4800 N varčioms.

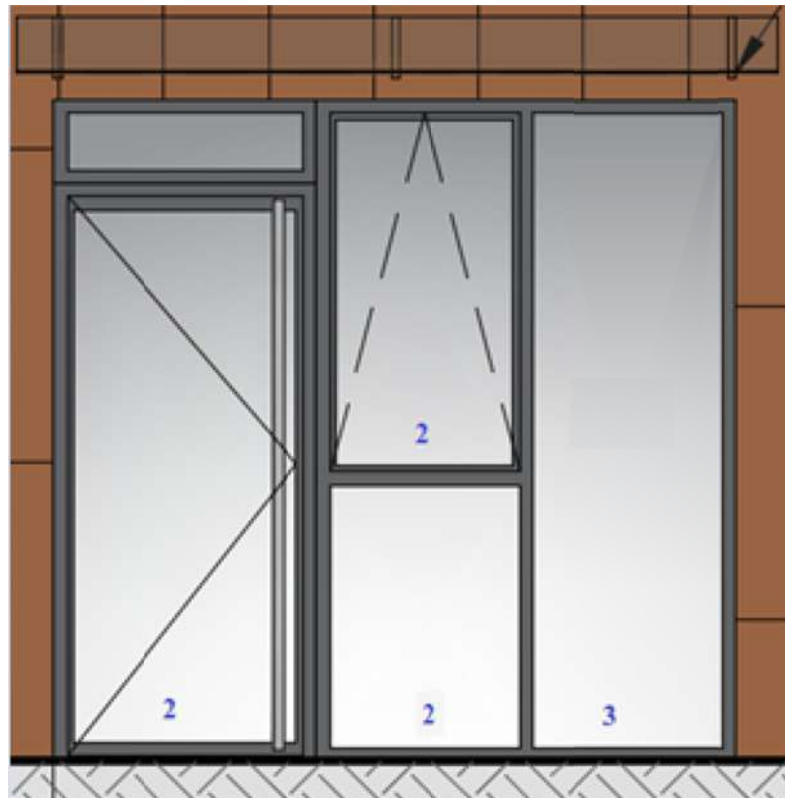
Gamintojo garantija lango profiliams – 5 m.

Langai, vitrinos ir jų elementai iš gamintojo atvežami apdengti apsaugine plėvele ar kitu gamintojo įpakavimu, saugančiu nuo sugadinimo statybos darbų metu.

TS 8.1. Stiklinimo reikalavimai

Lauko vitrinų stiklinimas turi atitikti saugumo reikalavimus. Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Stiklinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Kritinėse padėtyse esančių langų, vitrinų ir durų įstiklinimo atsparumo smūgiams klasės parenkamos pagal stiklo padėtį, matmenis – pateikiamas vitrinos stiklinimas:



3 pav. Pagrindinio įėjimo V4 vitrinos stiklinimas

Pakeitus vitrinų sudalinimus, įstiklinimo atsparumo smūgiams klasės peržiūrimos.

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

TS 8.2. Palangės

Išorinės palangės įrengiamos iš plieninės cinkuotos, plastifikuotos skardos, išsikišančios už sienos plokštumos ne mažiau kaip 30 – 40 mm.

Visos fasaduose matomos briaunos užlenkiamos 90° kampu. Palangių nuolydis įrengiamas $\geq 5\%$ į lauko pusę. Palangės gerai pritvirtinamos ir užsandarinamos su aplinkinėmis konstrukcijomis. Būtinoms priemonėms apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos palangės apatinėje pusėje.

Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

TS 8.3. Langų tvirtinimas

Lango blokas patikimai įtvirtinamas į angokraščius, o tarpai tarp lango ir angokraščio patikimai užsandarinami. Lango perimetru nepertraukiamai įrengiamos garo (iš vidaus) ir vėjo (iš išorės) izoliacinės juostos. Juostų klijų tipas – akriliniai. Juostos klijuojamos laikantis jų gamintojo instrukcijų.

Langai montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnio.

TS 9. VIDAUS DURYS

Durys pristatomos visiškai sukomplektuotos ir paruoštos įstatymui į projektinę padėtį. Durys ir jų elementai atvežami apdengti apsaugine plėvele ar kitu gamintojo įpakavimu, saugančiu nuo sugadinimo statybos darbų metu.

TS 9.1. Vidaus durys

Patalpose įrengiamos vidinės plieninės durys su garsą izoliuojančiu užpildu, paviršiaus apdaila, nerūdijančio plieno nulenkiomomis rankenomis, skirtos intensyviai naudojimui. Sanitarinėse patalpose įrengiamos durys skirtos drėgnoms patalpoms.

Visos vidaus durys atidarius varčią turi būti be slenkščių (gali būti naudojamas įtraukiamas slenkstis). Bkliūtis atvirų durų plotis turi būti nemažesnis nei 0,85 m. Planuose nurodyti durų angų matmenys tikslinami pagal konkretaus pasirinkto gamintojo durų gaminio specifiką.

Metalinės vidaus patalpų durų garso izoliavimo klasė turi būti ne žemesnė nei C ($R_{w,kl} \geq 30$ dB; išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos 33 – 37 dB).

Durų komplektacija – dvisienės cinkuoto plienino durys su garsą izoliuojančiu užpildu (pvz. mineraline vata), su numatyta išorės apdaila. Durys pristatomos visiškai sukomplektuotos ir paruoštos įstatymui, su staktomis, durų rankenomis, rakinimo mechanizmais (tikslinti pagal durų specifikaciją), vyriais, tarpinėmis ir pan.

Durų apdaila – durų paviršius lygus, durų spalva tikslinama darbo projekto metu su projekto autoriumi, atsižvelgiant į interjero sprendinius.

Į nurodytas drėgnų patalpų duris montuojamos ventiliacinės grotelės, grotelių matmenis galima keisti rengiant darbo projektą ar interjero sprendinius, tačiau laisvas grotelių plotas numatomas ne mažesnis nei nurodyta durų specifikacijos pastabose.

TS 10. LANGŲ, VITRINŲ IR DURŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS

Langų ir durų blokai pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikalia ir horizontale.

Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai patikimai įtvirtinami. Langai ir durų staktos atvežamos aptrauktos polietilenine plėvele ar kitokiame firminiame įpakavime, apsaugančiame nuo sugadinimo statybos metu. Plyšiai tarp staktų gerai užhermetinami besiplečiančiomis hermetizuojančiomis polimerinėmis putomis. Langų ir lauko durų varstomos dalys numatomi su elastingomis hermetinėmis tarpinėmis.

Leistini nuokrypiai:

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	-2,0 2,0 3,0
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypis		Leistinas nuokrypis, mm
Langų ir durų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

TS 11. MŪRAS

Šiame skyriuje nurodomi pagrindiniai reikalavimai mūro konstrukcijoms ir jų įrengimui. Keičiant projekte numatytas medžiagas, jos parenkamos ne blogesnės nei projete nurodytos, tenkinti reikalavimus šilumos laidumui, sandarumui, turėti Europos sąjungos sertifikatus.

PASTABA: šioje techninėje specifikacijoje pateikti mūro įrengimo aprašymai yra orientaciniai, statybos darbus vykdyti pagal konstrukcijų dalies technines specifikacijas.

TS 11.1. Angų užmūrijimas

Esamų angų užmūrijimui ar mažinimui rekomenduojama naudoti plytas analogiškas esamoms.

Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi gauti ir pateikti išvardintus dokumentus ir medžiagų pavyzdžius: plytų ir blokelių technines charakteristikas, kurias garantuoja jų Gamintojas, ir Gamintojo reklaminę medžiagą apie visą jų gaminamą produkciją. Taip pat pateikiami 3 vienos blokelių (plytų) rūšies pavyzdžiai, kurie imami iš pirmųjų partijų, pristatytų į statybos aikštelę. Pavyzdžiai patikrinami, ir tik tada duodamas leidimas pradėti darbus.

Visos vėlesnės plytų ar blokelių partijos atvežamos lygiai tokios pačios kokybės, kaip ir patikrinti pavyzdžiai. Tos medžiagos ir gaminiai, kurie neatitinka šių reikalavimų, nedelsiant pašalinami iš statybos aikštelės.

Rangovas turi paruošti plytų ar blokelių mūro pavyzdžius derinimui, kuriose matyti, koks reikalingas tinkas, kaip išsidėstę blokelių mūre, kaip atliekamos netinkuotos jungtys, ir bendra darbų kokybė. Šie pavyzdžiai toliau naudojami kaip etalonas, kurio vadovaujantis vertinamos mūro konstrukcijos, vykdančios projekte numatytus darbus.

Laikomi lauke plytos ar blokelių sudedami taisyklingais paketais bei apsaugomi nuo drėgmės bei kito neigiamo poveikio. Blokelių laikomi pagal gamintojo nurodymus sandėliavimui.

TS 11.2. Statybiniai skiediniai

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Atsparumas šalčiui nustatomas LST 1346:1997 nurdytu metodu.

Mišinių proporcijos

Medžiagų santykis skiediniuose pagal tūrį:

Mūro tipas	Cementas	Kalkės	Smėlis
Vidinės sienos	1	2	9

Skiedinio ruošimas

Skiedinys ruošiamas periodinio veikimo maišyklėse, kuriose galima tiksliai dozuoti vandenį. Darbams, kuriems reikia nedidelio kiekio skiedinio, jis gali būti ruošiamas rankiniu būdu ant medinių ar metalinių platformų.

Maišymo trukmė ne mažesnė, kaip 5 min: sausos medžiagos yra maišomos 2 minutes, ir ne mažiau kaip 3 minutes mišinys maišomas įpylus vandenį. Vanduo dozuojamas pagal darbo patirtį ir reguliuojamas, priklausomai nuo smėlio drėgmės.

Nebaigti maišyti skiediniai arba skiediniai, kurie po maišymo prabuvo pusė valandos, negali būti naudojami darbams ir yra pašalinami iš aikštelės.

TS 11.3. Mūro darbai

Visos mūrinės konstrukcijos mūrijamos su skiediniu. Ištinės sienos mūrijamos iš sveikų blokelių, pusiniai blokeliai gali būti panaudojami sienoms surišti. Visi sienų elementai naudojami tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės – griežtai lygiagrečios. Visi blokeliai ištinėse sienose bei kampuose turi gerai priglusti vienas prie kito tiek per ilgį, tiek per plotį. Visos siūlės tarp blokelių užtaisomos skiediniu, nepaliekant jokių tarpų. Sienos mūrijamos, tiksliai išlaikant sienų horizontalumą bei vertikalumą, siūlių storį, jų perrišimą.

Mūrijamos tik horizontalios mūro siūlės, siūlės – 12 mm. Vertikalios blokelių plokštumos susineria iškyšomis. Armuoto mūrijimo horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4mm, bet ne didesnis nei 16 mm. Įrengus mūrą, visos siūlės užtepamos skiediniu be tarpų, pagerinant mūro sandarumą.

Esant būtinybei laikinai nutraukti mūro darbus, siena užbaigiama nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,20 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje, būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės $\varnothing \leq 6$ mm ir skersinės $\varnothing \leq 3$ mm armatūros.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai ties angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose paliekamos angos, kaip nurodyta projekte. Vamzdynų perėjimo per mūrą vietose įdedamos gilzes.

TS 11.4. Mūro darbų kontrolė

Mūro darbams naudojami blokeliai ir skiediniai pateikiami su pasais arba sertifikatais, kurie atitinka projekte numatytiems.

Mūro darbai priimami prieš tinkavimo arba kitus panašius darbus, kai paslepjamas mūras.

Visos mūro konstrukcijos, kurios statybos proceso metu bus paslėptos, priimamos, surašant dengtų darbų aktus. Dengtų darbų aktai, surašomi tokiems darbams:

- Įdėtinės detalės ir jų antikorozinis padengimas;
- Armuoto mūro konstrukcijoms;
- Sėdimo deformacinių siūlių įrengimas;
- Mūro sienų hidroiziacijos darbai.

Leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas:

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Eil.Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nukrypimo dydis
1	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	-10 mm
2	Angų plotis	-15 mm
3	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2,0 m ilgi oliniuotės ruožė tinkuojamo paviršiaus	-10 mm
4	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruožė	-15 mm
5	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10 mm
6	Horizontalių mūro siūlių plotis (horizontalių)	±2 mm
7	Pločio nuokrypiai tarp angų	15 mm
8	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10 mm
9	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	±15 mm
10	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20 mm

TS 12. STIKLINIAI STOGELIAI

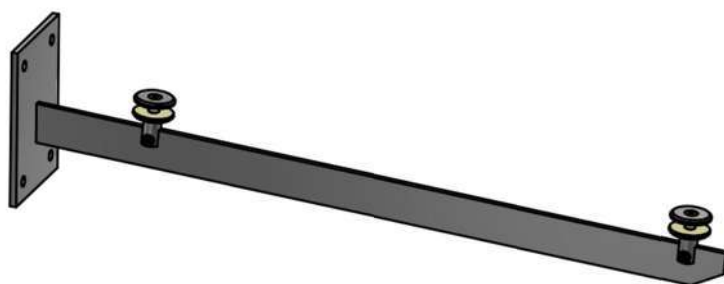
Virš įėjimų į patalpas įrengiami stiklo stogelis ant nerūdijančio plieno atramų. Stogelio gylis turi būti ne mažesnis nei 1,10 – 1,20 m. Stogelio atramų skaičius tikslinamas gamintojo pagal gaminio technologinius parametrus. Matmenys tikslinami vietoje, prieš užsakant gaminius.

Stogeliui naudojamas laminuotas grūdintas skaidrus stiklas (tikslina pasirinktas gamintojas: 6-1,52-6), poliruotais kraštais. Stogelių laikikliai tvirtinami į sienos konstrukcija (įrengiant apšiltinimo konstrukciją, turi būti paruošiamos vietos stogelių tvirtinimui). Stiklui laikyti įrengiami nerūdijančio plieno juostos formos laikikliai, gaminami iš AISI 304 markės nerūdijančio plieno, su specialiais laikikliais stiklui tvirtinti. Stiklas ant laikiklių tvirtinamas iš viršaus, tikslų laikiklių kiekį stogeliui tikslina gamintojas, pagal savo gaminio technologijas – stogelis įsigyjamas su visomis tvirtinimo detalėmis, kaip vientisas gaminy.

Grūdintas stiklas su nuo sudužimo apsaugančia apsaugine plėvele.

Rekomenduojama, kad stogelis būtų montuojamas gamintojo paskirtų specialistų, griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Įrengtas stogelis turi būti patikimai pritvirtintas prie fasado, nekelti pavojaus.

Prieš užsakant gaminį, stobos vietoje turi būti patikslintas stogelio tvirtinimas, matmenys.



4 pav. Stogelio dizaino pavyzdys (kairėje) ir stogelio laikiklio dizaino pavyzdys (dešinėje)

Gamintojas Užsakovui kartu su gaminiu turi pateikti stogelio kaip gaminio savybių deklaracijas.

TS 13. WC PATALPŲ PERTVAROS IR DURYS

WC patalpose kabinų atskyrimui naudojamos specialios WC pertvaros su durimis, skirtos visuomeniniams pastatams. Pertvaros turi būti atsparios drėgmei, valymo priemonėms, vandeniui, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams. Kiekvienos kabinos duryse turi būti įrengiamos durų rankenos ir suktukai durims užrakinti, išorinėje pusėje turi matytis kabinos užimtumo žymeklis.

Pertvaros montuojamos su anoduoto aliumininio arba nerūdijančio plieno profilių konstrukcija. Pertvarų ir durų užpildui naudojamos 12,5 mm storio HPL plokštės. Rekomenduojama naudoti savaiminio užsidarymo funkciją turinčius vryius.

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Vyrų tualete įrengiamos WC pertvaros tarp pisuarų iš tokių pačių konstrukcijų ir plokščių. Pertvaros plotis ~50 – 60 cm nuo sienos.

Visos pertvaros įrengiamos ne mažesnės nei 2,0 m aukščio, nuo grindų pakeltos ne daugiau kaip 150 mm.

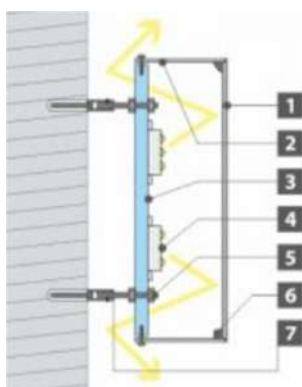
Pertvarų dizainas, tikslūs matmenys, spalva ir/ar raštas parenkami darbo projekto metu suderinus su projekto autoriumi.

TS 14. REKLAMINIAI UŽRAŠAI

Turgavietės šiauriniame fasade greta pagrindinio įėjimo į administracines patalpas vitrinos įrengiamas tūrinių apšviestų raidžių užrašas – turgavietės pavadinimas.. Kitoje vitrinos durų pusėje įrengiama turgavietės darbo laiko iškaba, su darbo ir nedarbo dienas žyminčiais simboliais, darbo laiku.



5 pav. Tūrinių raidžių užrašo su pašvietimu dizaino pavidzys (kairėje – dienos metu, dešinėje – tamsiu paros metu)



6 pav. Raidės principinis pjūvis (1 – aliumininio skarda; 2 – aliumininio juosta; 3 – organinis stiklas; 4 – LED apšvietimas; 5 – montavimo varžtai; 6 – taškinis suvirinimas ir klizai; 7 – distanciniai laikikliai)

Pateikta raidžių schema ir išvaizda yra principinė – rengiant darbo projektą su autoriumi ir pasirinktu konkrečiu gamintoju tikslinamas šriftas, raidžių dydis, pasvyrimas bei išdėstymas ir pan.

TS 15. TURGAVIETĖS STENDAS

Ant pastato fasado pietinėje pusėje numatytoje vietoje įrengiamas informacinis stendas. Stende pateikiama informacija apie turgavietės zonų išdėstymą teritorijoje – konkreti informacija stendui ir jos pateikimo dizainas rengiamas darbo projekto metu. Stendas įrengiamas su taktiliniais paviršiais, brailio rašmenimis, kabinamas pasiekiamame aukštyje. Turgavietės darbo metu, tamsiuoju paros metu, stendas turi būti gerai apšvietas. Informacija stende turi būti atspari blukimui nuo UV spindulių, atspari atmosferos poveikiams ir krituliams.

TS 16. BATŲ VALYMO GROTELĖS

Prie kiekvieno įėjimo durų įrengiamos naujos cinkuotos batų valymo grotelės 1000 x 500 mm. Grotelės cinkuoto plieno, akučių matmenys 9x31 mm. Įrengiamas drenažas, įtvirtintos grotelės virš grindų paviršiaus negali iškilti daugiau nei 20 mm. Grotelės turi būti įmontuotos taip, kad netrukdytų žmogaus su negalia patekimui į pastatą. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos į pagrindą.

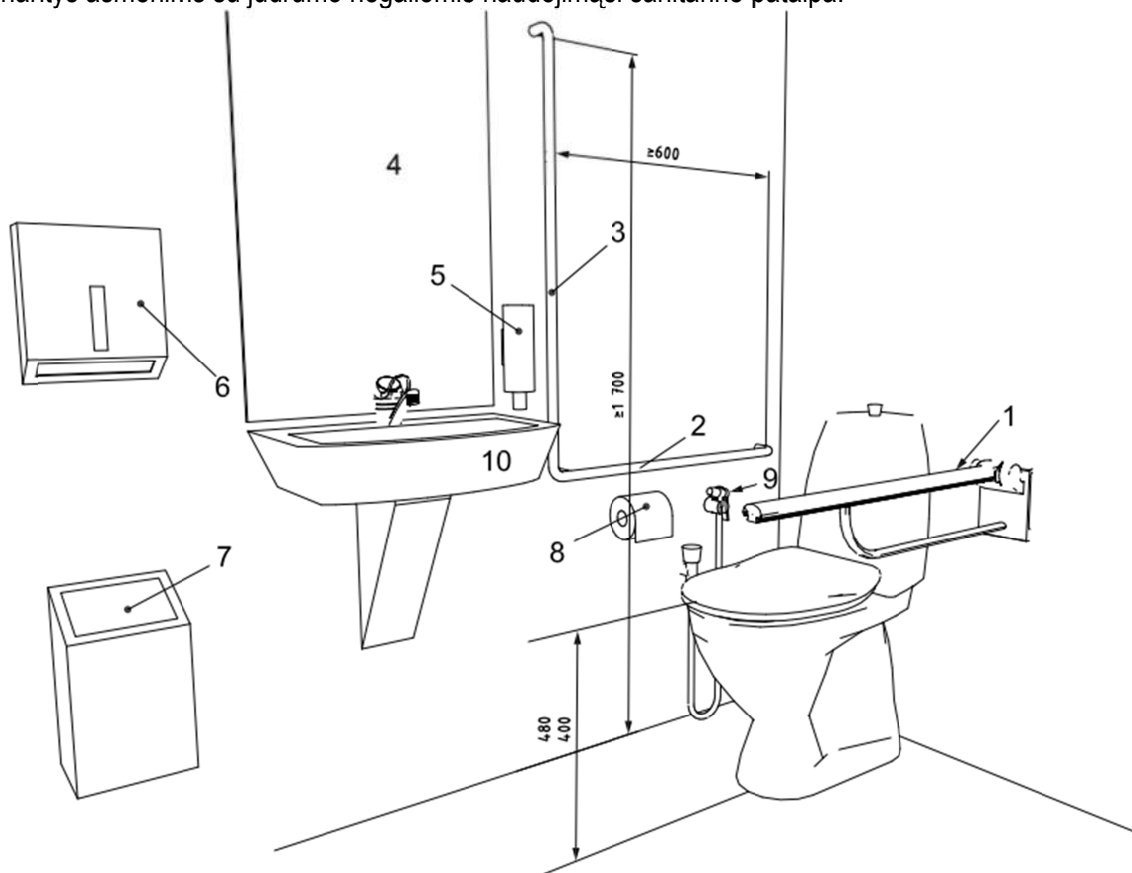
PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0



7 pav. Batų valymo grotelės

TS 17. RIBOTO JUDRUMO ŽMONIŲ WC ĮRANGA IR PRITAIKYMAS

Pastate įrengiamame WC pritaikytame žmonėms su negalia tui būti įrengiama speciali įranga ir priemonės, palengvinantys asmenims su judrumo negaliomis naudojimąsi sanitarine patalpa.



8 pav. Riboto judrumo asmenims skirtos sanitarinės patalpos įrangimo schema (C tipas pagal ISO 21542:2011)

Aukščiau pateiktoje schemeje:

1. Atlenkiamas ranktūris (~250 mm virš unitazo sėdynės);
2. Prie sienos montuojamas horizontalus ranktūris (~250 mm virš unitazo sėdynės)
3. Vertikalus prie sienos montuojamas ranktūris (gali būti kartu arba atskirai su Nr. 2)
4. Veidrodis su kabinimo kampu mechanizmu (viršaus aukštis 1,90 m, apačios $\leq 0,9$ m nuo grindų)
5. Muilo dalytuvas (0,8-1,10 m virš grindų)
6. Popierinių rankšluosčių dalytuvas ar rankų džiovintuvas (0,8-1,10 m virš grindų)
7. Šiukšliadėžė
8. Tualetinio popieriaus laikiklis (0,6-0,7 m virš grindų)
9. Higieninis dušelis su 1,50 m ilgio lanksčia žarna
10. Specialus praustuvas su pritaikytu maišytuvu

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Unitazas: Įrengiamas pastatomas unitazas su plokšči opaviršiaus uždaru bakeliu. Rekomenduojamas unitazo sėdynės aukštis nuo grindų – 460 mm. Rekomenduojama rinktis unitazą su patogiu vandens nuleidimu (pvz. iš bakelio išsikišančiu nuleidimo mygtuku).

Paustuvas: Negilus su platesniu (gali būti įgaubtas) kraštu, patogiu privažiuoti ir atsiremti. Maišytuvas įrengiamas aukštesnis su prailgintu snapu ir svirtimi – kad būtų patogų pasiekti.

Pisuaras: Neįgaliesiems pritaikytas pisuaras, kabinamas ~460 mm nuo grindų. Iš abiejų pusių įrengiami 60 cm ilgio vertikalūs ranktūriai, virš pisuaro – horizontalus ranktūris.

Patalpos grindyse netoli unitazo, higieninio dušelio ir kriauklės turi būti įrengiamas trapas.

D3 duris turi būti galima užsirakinti iš vidaus, su užimtumo indikatoriumi išorėje, tačiau esant reikalui turi būti galima duris raktu atrakinti ir iš išorės. Rekomenduojama patalpoje įrengti pagalbos iškvietimo mygtuką – kad prireikus, asmuo sanitarinėje patalpoje galėtų išsikviesti pagalbą.

Patalpoje būtina turi būti įrengiami 2 – 3 kabliukai viršutiniams rūbams ar krepšiams pasikabinti, kabliukų aukštis nuo grindų 1,0 – 1,20 m.

TS 18. KOPĖČIOS UŽLIPIMUI Į PASTOGĘ

Užlipimui į pastogę nurodytoje vietoje įrengiamos naujos metalinės kopėčios. Kopėčios turi būti patikimai įtvirtintos į sieną prie įrengiamo liuko į pastogę.

Vertikalių kopėčių plotis – 70 cm.


Kopėčios turi būti pagamintos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių spalva – artima RAL 7015.

Visas tvirtinimo instrukcijas ir saugos užtikrinimo reikalavimus pateikia kopėčių gamintojas. Kopėčios turi būti įrengiamos griežtai laikantis gamintojo nurodymų.

PLP17049-TP-SA.SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Grindų įrengimas					
1.1.	Esamų grindų konstrukcijos demontavimas visose patalpose		m ²	62,00	
1.2.	Esamo pagrindo gilinimas naujų sluoksnių įrengimui		m ² m ³	62,00 16,00	
1.3.	Esamo pagrindo tankinimas		m ²	62,00	
1.4.	Grindų sluoksnių ant grunto įrengimas: <ul style="list-style-type: none"> • Sutankintas žvyras, 80 mm • Polistireninis putplastis, 150 mm, $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ • Skiriamasis sluoksnis • Armuotas išlyginamasis sluoksnis, 80 mm 		m ²	62,00	
2. Cokolio šiltinimas					
2.1.	Esamos betoninės nuogrindos demontavimas		m ²	13,50	
2.2.	Esamų betoninių suolų/stalų prie pastato demontavimas		m ²	8,50	
2.3.	Esamų betoninių nuovažų demontavimas		m ²	20,00	
2.4.	Cokolio požeminės dalies atkasimas (~1,20 m gylio)		m ²	60,00	
2.5.	Esamo cokolio sutvarkymas (valymas, plovimas, siūlių užtaisymas, paviršiaus lyginimas ir pan.)		m ²	80,00	
2.6.	Cokolis (požeminės dalis): <ul style="list-style-type: none"> • Vertikali hidroizoliacija – teptinė bituminė mastika • Klijų sluoksnis • Polistireninis putplastis EPS, 180 mm, iki 1,20 m gylio • Drenažinė membrana 		m ²	68,00	
2.7.	Batų valymo grotelės prie įėjimo į pastatą durų 1,0x0,5 m		kompl.	5	
3. Fasadų įrengimas					
3.1.	Esamos dalinai užmūrytos durų angos pietiniame fasade visišką užmūrijimą (mūras lygiai su likusios sienos plokštūma nepaliekant nišos)		m ²	2,00	
3.2.	Esamos įrangos (lampų, spintų ir pan.) ant pastato fasadų atjungimas ir demontavimas		kompl.	3	
3.3.	Esamų lauko sienų sutvarkymas (valymas, plovimas, siūlių užtaisymas, paviršiaus lyginimas ir pan.)		m ²	178,00	
3.4.	Cokolis (antžeminės dalis): <ul style="list-style-type: none"> • Vertikali hidroizoliacija – teptinė bituminė mastika • Klijų sluoksnis • Polistireninis putplastis EPS100, 150 mm, $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ • Visu plotu armuoto tinko sluoksnis 		m ²	10,00	Jei reikalinga, cokolio šiltinimo sluoksnis storinamas tiek, kad įrengus cokolio ir sienų apdailą, apdaila būtų vienoje plokštumoje – tikslinama pagal esamą situaciją kiekvienai
3.5.	Fasadinės sienos: <ul style="list-style-type: none"> • Klijų sluoksnis 		m ²	181,00	

Atestato Nr.					Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas			
	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt							
	30365	SPV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
	A 1509	PDV, arch.	E.A Kačerovskytė		2020			
	Parengė	E.Bartkė		2020	Orientacinis žiniaraštis			
								Laida
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.Ž		Lapas	Lapų
					1	4		

	<ul style="list-style-type: none"> • EPS100, 180 mm, $\lambda=0,035$ W/(m·K) • Visu plotu armuoto tinko sluoksnis 				senai individualiai.
3.6.	Cokolio antžeminės dalies ir fasadinių sienų apdaila – akmens masės plytelės ~120x40 cm, storis ≥ 10 mm		m ²	186,00	įskaitant angokraščių apdailą.
3.7.	Laminuoto stiklo stogelis ant nerūdijančio plieno atramų, 1,20 m gylio, ilgis: <ul style="list-style-type: none"> • 1350 mm • 1600 mm • 2900 mm 		kompl.	1 3 1	
3.8.	Ventiliacinės grotelės pastogei (30xh50 cm)		kompl.	2	
3.9.	Stendas - turgavietės planas, kabinamas ant pastato fasado (~1,50x4,0 m), su taktiliniu paviršiumi, apšvietimu (su elektros pajungimu)		kompl.	1	Matmenys tikslinami darbo projekte)
3.10.	Turinis iš apačios pašviestas turgavietės pavadinimo užrašas, h~20 cm (su elektros pajungimu apšvietimui)		kompl.	1	Komplektą sudaro 19 didžiųjų raidžių
3.11.	Tūrinis apšviestas darbo laiko užrašas, raidės ir skaičiai h~7 cm, 7 taškiukai dienoms žymėti (su elektros pajungimu apšvietimui)		kompl.	1	Tikslinama darbo projekto metu
4. Langai ir durys					
4.1.	Esamų langų ir išorės durų medinių blokų išmontavimas		m ²	25,00	
4.2.	Esamų langų ir durų angų užmūrijimas, mažinimas		m ²	7,00	
4.3.	Esamų angų didinimas (lango angos praardimas iki grindų ir pan.)		m ²	3,50	
4.4.	Esamų sąramų keitimas, stiprinimas (sąramos keičiamos darbų metu pastebėjus esamų sąramų trūkumus, defektus ir pan. arba esant būtinybei stiprinti esamas sąramas)				Tikslinama statybos darbų metu, atidengus konstrukcijas
4.5.	Naujų varstomų langų su PVC rėmais ir stiklo paketais įrengimas, rėmo spalva artima RAL 7015, $U \leq 1,4$ W/(m ² ·K)		kompl. m ²	3 3,50	
4.6.	Pagrindinio įėjimo vitrina su lauko durimis ir varstomu langu, aliumininio profilio, durys su nerūdijančio plieno rankena per visą durų aukštį, rėmų spalva artima RAL 7015, $U \leq 1,4$ W/(m ² ·K)		kompl. m ²	1 6,55	Visos lauko durys turi atitikti žmonių su negalia reikmėms
4.7.	Metalinės apšiltintos lauko durys į sanitarines patalpas, spalva RAL 7015, rakinamos, su nerūdijančio plieno rankenomis, ant durų išdažomas individualizuotas patalpų ženklavimas		kompl. m ²	3 6,92	
4.8.	Metalinės apšiltintos lauko durys į pagalbinę patalpą, spalva RAL 7015, rakinamos su nerūdijančio plieno rankena.		kompl. m ²	1 2,20	
4.9.	Vėjo izoliacinė juosta langų, durų ir vitrinų perimetru		m	51,00	
4.10.	Garų izoliacinė juosta langų, durų ir vitrinų perimetru		m	51,00	
4.11.	Išorinės skardinės palangės iš cinkuotos plastifikuotos spalvotos skardos, spalva – pagal fasado spalvinius sprendinius		m m ²	4,90 2,10	
4.12.	Įspėjamųjų lipdukų įrengimas ant stiklinės vitrinos		kompl.	1	
4.13.	Matinė plėvelė, klijuojama ant sanitarinių patalpų langų		m ²	1,70	
4.14.	Vėliūnavos laikiklio įrengimas ant apšiltinto fasado		kompl.	1	
5. Pastogės šiltinimas					
5.1.	Esamos perdangos valymas ir paviršiaus išlyginimas		m ²	183,00	
5.2.	Liuko angos perdangoje įrengimas		kompl. m ²	1 0,50	
5.3.	Angos ortakiui perdangoje įrengimas, Ø 350 mm		kompl.	1	Tikslinti ŠV dalyje
5.4.	Pastogės perdangos šiltinimas: <ul style="list-style-type: none"> • Garų izoliacinis sluoksnis • Šilumos izoliacija – universali mineralinė vata, 180 mm, $\lambda=0,034$ W/(m·K) • Vėjo izoliacija – mineralinė vata, 30 mm, $\lambda=0,033$ W/(m·K) 		m ²	103,00	įskaitant užleidimus ant sienų
5.5.	Medinio tako $\geq 0,6$ m pločio iš impregnuotos medienos įrengimas		m ²	14,00	
5.6.	Ventiliacijos ortakio apšiltinimas ir apdailos iš skardos įrengimas		m ²	3,50	

PLP17049-TP-SA.SK.Ž	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

5.7.	Apšiltinto liuko į pastogę įrengimas, 60x80 cm		kompl.	1	
5.8.	Stacionarių metalinių kopėčių į apstogę įrengimas prie liuko, spalva RAL 7015		kompl.	1	
6. Stogo įrengimas					
6.1.	Esamos stogo dangos (valcuota skarda) demontavimas		m ²	183,00	
6.2.	Esamos skardinės lietaus nuvedimo sistemos demontavimas		m	50,00	
6.3.	Esamų stogo laikinųjų konstrukcijų elementų keitimas (esant būtinybei, keičiami pažeistos, perlinkusios sijos naujomis)				Tikslinama statybos darbų metu atodengus stogo konstrukcijas
6.4.	Stogo vėjo izoliacijos sluoksnio įrengimas		m ²	190,00	
6.5.	Stogo dangos įrengimas – valcuota skardos danga, spalva artima RAL 7015		m ²	183,00	
6.6.	Skardinės vėjalentės įrengimas		m	16,00	
6.7.	Skardinis kraigo elementas		m	25,00	
6.8.	Skardinis lietaus latlovis, Ø100 mm, spalva artima RAL 7015		kompl. m	2 48,50	
6.9.	Skardinis lietvamzdis, Ø75 mm, spalva artima RAL 7015		kompl. m	4 13,00	Jungiama į lietaus surinkimą, žr. VN dalyje
6.10.	Elektriniai šildymo kabeliai lietaus nuvedimo sistemai		kompl.	1	Numatoma elektros dalyje
6.11.	Sniego gaudyklės (užtvarai) iš dviejų ovalių vamzdžių, per laikiklius tvirtinamų prie stogo dangos valcu		m	48,50	
6.12.	Ventiliacijos ortakio išorinės dalies apšiltinimas ir apdaila iš skardos		m ²	2,00	Jei reikalinga formuojamas karkasas ortakio padėčiai fiksuoti
6.13.	Skardinis stogelis su grotelėmis ortakiui uždengti nuo kritulių ir paukščių		kompl.	1	
7. Vidaus įrengimo ir apdailos darbai					
7.1.	Esamos sienų paruošimas: esamos apdailos pašalinimas, gruntavimas, sienų lyginimas ir labai geras tinkavimas		m ²	185,00	
7.2.	Esamų mūrinių sienų iškyšų demontavimas		m ²	4,50	
7.3.	Gipso kartono pertvarų 150 mm storio su mineralinės vatos užpildu įrengimas (2xGKFI+100 mm mineralinė vata+2xGKFI)		m ²	41,00	
7.4.	Gipso kartono pertvarų 250 mm storio su mineralinės vatos užpildu įrengimas (2xGKFI+2x100 mm mineralinė vata+2xGKFI)		m ²	9,50	
7.5.	Traversų sanitariniams prietaisams įrengimas gipso kartono pertvaros karkase: • Kriauklėms • Unitazams		kompl.	2 8	
7.6.	Sanitariniai prietaisai su priklausania furnitūra: • Ant sienos kabinami pisuarai • 3 praustuvių lieto akmens gaminy, kabinamas ant sienos • Kabinami unitazai su rėmais (įrengiama sienutėje) • Higieninis dušelis su temperatūros reguliavimu		kompl.	2 2 7 1	
7.7.	ŽN pritaikyto WC specialią įrangą: • Pastatomas unitazas skirtas neįgaliesiems • Ant sienos kabinamas pisuaras skirtas neįgaliesiems • Kabinamas praustuvas skirtas neįgaliesiems • Higieninis dušelis skirtas neįgaliesiems, su 1,50 m žarna • Į viršų atlenkiamas ranktūris, L=800 mm, Ø32 mm, h=250 mm • Stacionarus ranktūris, tvirtinamas prie sienos • Kabliukai rūbams • Pagalbos mygtuko įrengimas • Veidrodis su įrengimo kampu mechnizmu		kompl.	1 1 1 1 1 6 3 1 1	Tikslinius aprašymus žr. TS 17
7.8.	Trapų įrengimas		vnt.	4	Tikslinti VN dalyje
7.9.	Patalpų hidroizoliavimas:		m ²		

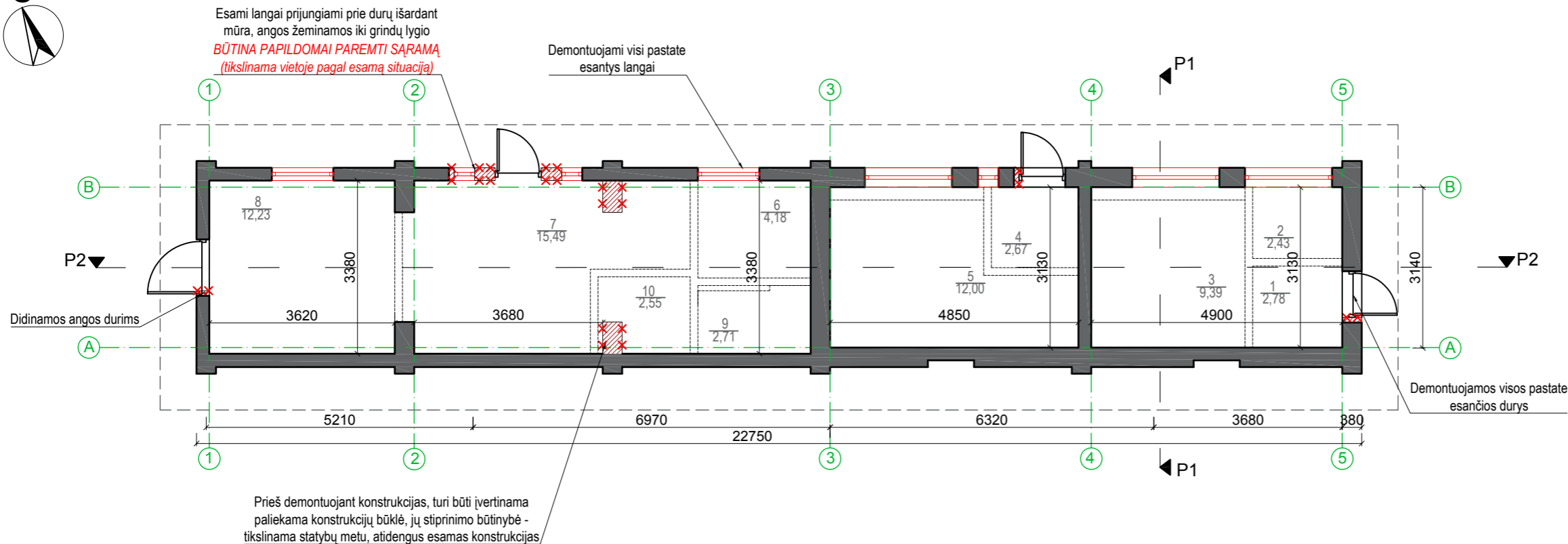
PLP17049-TP-SA.SK.Ž	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

	Grindų Sienų (3; 5; 6; 9 ir 7 pat.virtuvėlės kampas iki 1,50 m nuo grindų)			40,00 47,00	9 pat. duše – per visą H
7.10.	Akmens masės grindų plytelės, 120x40 cm		m ²	67,50	
7.11.	Grindjuostės iš akmens masės plytelių įrengimas		m	29,00	
7.12.	Sienų ir pertvarų glaistymas		m ²	76,00	
7.13.	Sienų apdailos įrengimas – keraminės plytelės		m ²	187,00	
7.14.	Patalpų sienų dažymas akrilinais plaunamais dažais atspariais trinčiais		m ²	76,00	
7.15.	Pakabinamų lubų įrengimas ant dvigubo krakaso iš 2 sl. GKFI plokščių, glaistymas		m ²	67,00	
7.16.	Lubų dažymas akrilinais lubų dažais (baltais)		m ²	28,00	
7.17.	Lubų dažymas akrilinais lubų dažais, skirtais drėgnoms patalpoms (baltai)		m ²	39,00	
7.18.	Stiklinė dušo pertvara, H~2,0 m		m ²	2,70	
7.19.	Kabliukai rūbams prie dušo		vnt.	3	
7.20.	WC pertvara su rakinamomis durimis (su indikatoriais), pritraukimo mechanizmais, daiktų pakabinimo kabliukais: Pertvara: Dury:		m kompl.	13,0 6	
7.21.	WC pertvara tarp pisuarų		kompl.	2	
7.22.	Veidrodis kabinamas ant sienos (dydis 3,0x1,00 m)		kompl.	2	
7.23.	Tualetinio popieriaus laikikliai		kompl.	8	Kiekiai tikslinamas darbo projekto rengimo metu pagal pasirenkamą įrangą
7.24.	Popierinių rankšluosčių dalytuvas		kompl.	4	
7.25.	Šiukšliadėžė WC patalpoms		kompl.	10	
7.26.	Muilo dozatorius		kompl.	8	

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – dokumentas, kuriame nurodomas projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis. Techninio darbo projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Kiekiai tikslinami prieš užsakant gaminius, statybos vietoje.
2. Numatytiems sprendiniams įgyvendinti reikalingi medžiagų, įrenginių, mechanizmų kiekiai ir numatomi vykdyti darbai tikslinami prieš pradedant statybos darbus.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

PLP17049-TP-SA.SK.Ž	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	7,10
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvėle	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		64,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Demontuojama konstrukcijos dalis
- Montuojamos naujos pertvaros
- Esama nuogrinda aplink pastatą (demontuojama)

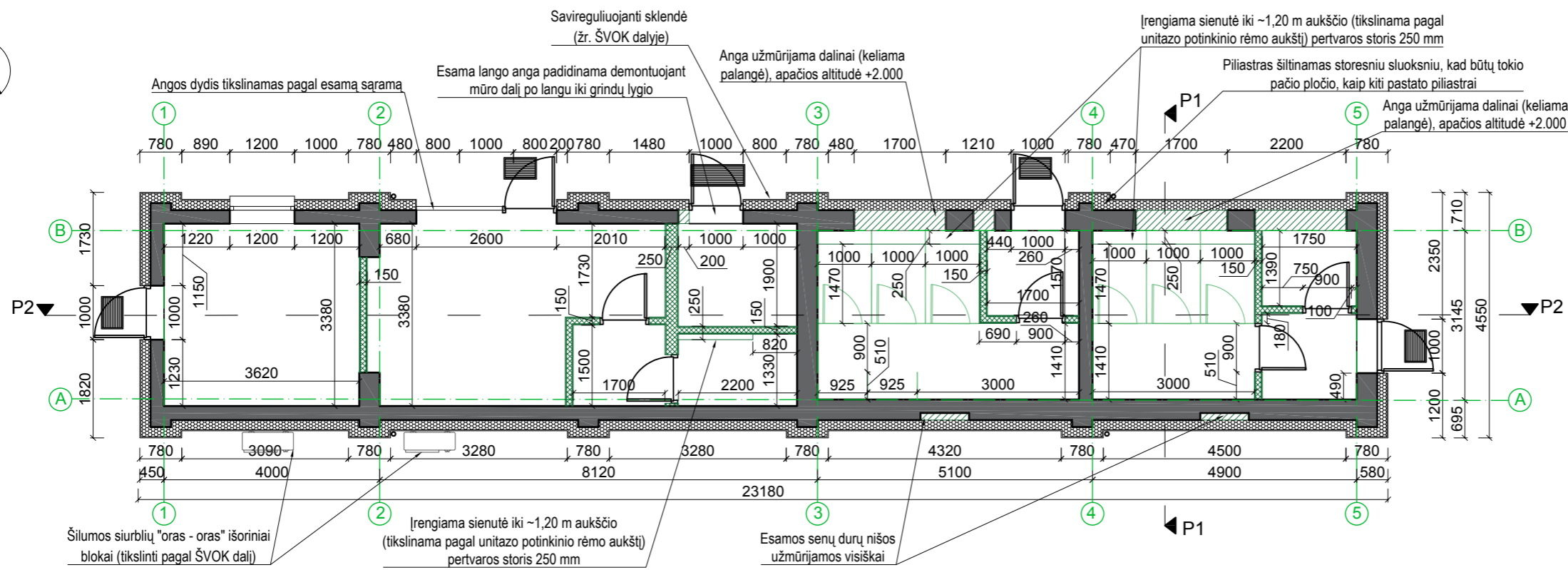
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
- Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
- Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
- Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidevėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidevėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
- Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant nują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis. Pastato nulis lieka esamas.
- Tvarkant esamas langų ir durų angas, turi būti atsižvelgiama į esamas laikančias konstrukcijas ir jų atramas, sąramas. Rekomenduojama išnaudoti esamų angų sąramas, esant būtinybei nurodytos angos gali būti koreguojamos, derinant su projekto autoriumi. Angų matmenys turi būti ne mažesni, nei reikalaujami minimalių praėjimų pločiai įrengus gaminius. Esant būtinybei, esamos sąramos turi pakeičiamos naujomis, arba tvirtinamos - tikslinama vietoje pagal esamą situaciją, atidengus konstrukcijas.

* Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, **PRIVALO BŪTI UŽTIKrintas SAUGUMAS!** Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.



Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas	
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys: Demontuojamų konstrukcijų planas M 1:100		
	Rengė	E.Bartkė	2020	Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-01	Lapas 1	Lapų 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	7,10
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvėle	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		64,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Nauja gipso kartono pertvara, t=150 mm arba 250 mm su mineralinės vatos užpildu
- Šiltinama polistireninis putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Baldinės pertvaros

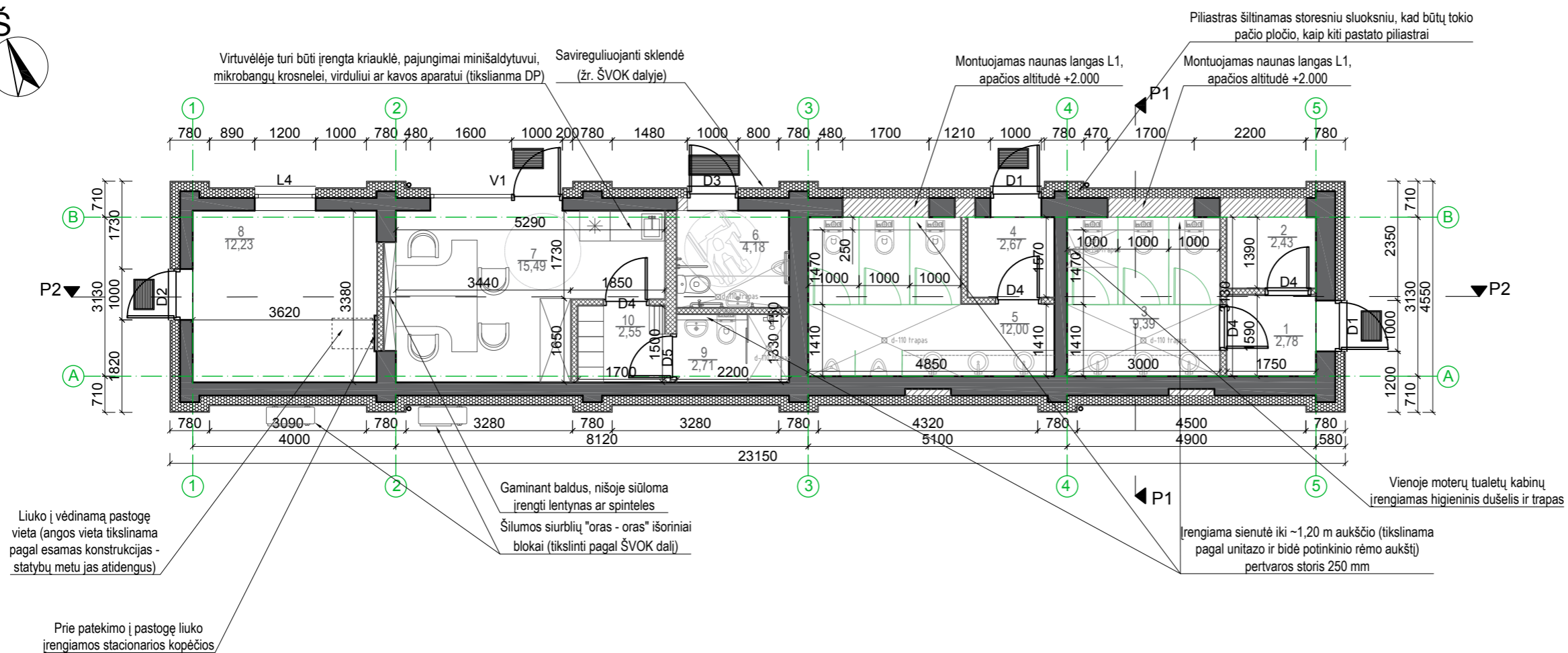
PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
3. Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
4. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
5. Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis. Pastato nulis lieka esamas.
6. Naujos pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš lengvų konstrukcijų (gipso kartono pertvaros).

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas	
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys: Naujų pertvarų planas M 1:100			
	Rengė	E.Bartké	2020	Laida			
				0			
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-02	Lapas	Lapų	
				1	1		



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	4,18
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvėle	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		61,37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Nauja gipso kartono pertvara, t=150 mm arba 250 mm su mineralinės vatos užpildu
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Baldinės pertvaros

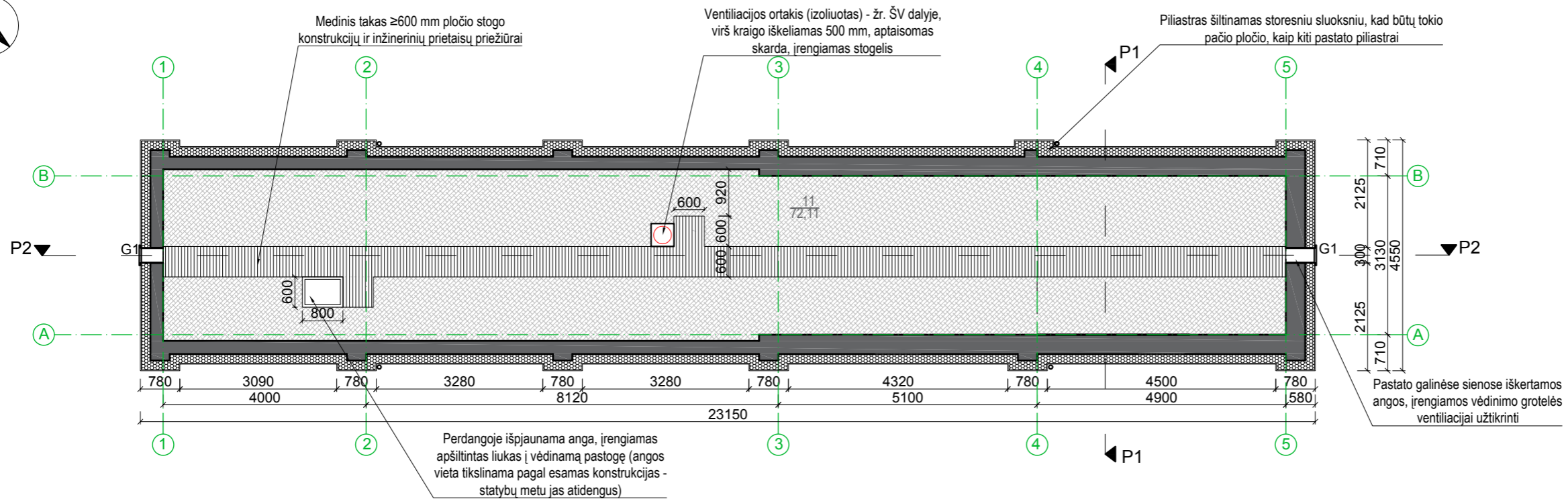
PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
3. Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
4. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
5. Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis. Pastato nulis lieka esamas.
6. Naujos pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš lengvų konstrukcijų (gipso kartono pertvaros).

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas	
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys: Naujų patalpų planas M 1:100		
	Rengė	E.Bartké		2020	Laida: 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-03	Lapas: 1	Lapų: 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Šiltinama: šilumos izoliacija - mineralinė vata, t=180 mm ; vėjo izoliacija - mineralinė vata, t=30 mm
- Įrengiamas medinių lentų takas pastogės priežiūrai

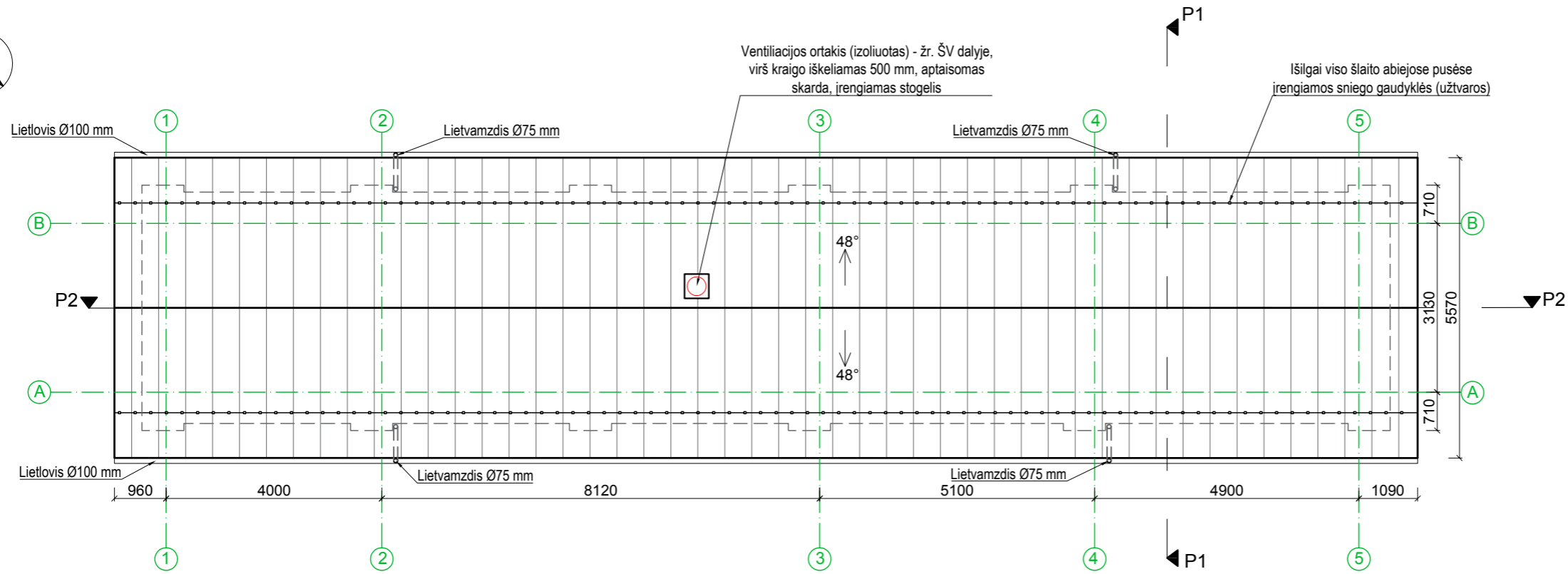
PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Matmenys nurodyti milimetrais.
3. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidevėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
4. Šiltinant pastogės grindis, pastogės elementų ir pan. priežiūrai įrengiamas medinis ne siauresnis nei 60 cm medinis takas išilgai viso pastato.
5. Pastogės vėdinimui įrengiamos ventiliacinės grotelės galinėse pastato sienose.
6. Šiltinant pastogę, apšiltinimas perimetru užleidžiamas ant sienų 60 cm virš apšiltintos perdangos. Takas įrengiamas aukščiausioje pastogės vietoje (maždaug po kraigu).
7. Įrengiamas naujas apšiltintas 0,6x0,8 mdydžio liukas į pastogę. Liuko vieta tikslinama pagal esamas konstrukcijas. Užlipimui prie liuko įrengiamos stacio kopėčios.
8. Brėžinyje pateikiamas pastogės grindų plotas. Pastogė neekspluatuojama, nešildoma, skirta tik konstrukcijų ir pan. aptarnavimui ir priežiūrai.

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**



Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas:		
					Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys:		
	Rengė	E.Bartkė		2020	Pastogės apžiūros tako įrengimo planas M 1:100		Laida
							0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Žymuo:	Lapas	Lapų
					PLP17049-TP-SA.SK.B-04	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Valcuotos skardos stogo danga
- Sniego gaudyklė (užtvara)
- Pastato sienos kontūras

LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SKAIČIAVIMAS:

Lietaus nuotekos šlaitiniam stogui skaičiuojamos pagal STR 2.07.01:2005 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" 9 priedą, parametrai lietai skaičiuoti imami pagal Vilniaus meteorologinius duomenis. Skaičiavimai atliekami vienam šlaitui, abu šlaitai yra vienodi:

$$I_s = A \cdot (T+B) + c = 5835 \cdot (5+17) + (-0,8) = 265,15 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$


$$Q_{max} = (F \cdot I_s) : 10000 = (90,15 \cdot 265,15) : 10000 = 2,39 \text{ l/s}$$

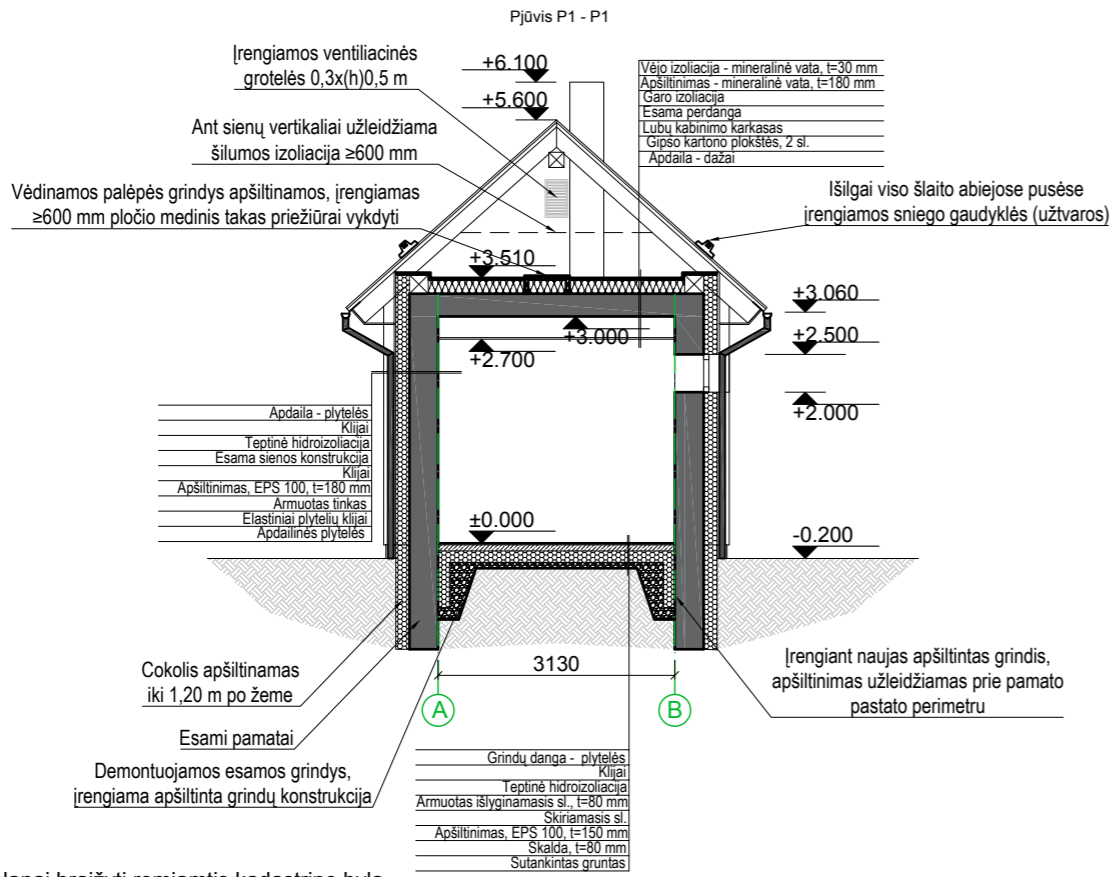
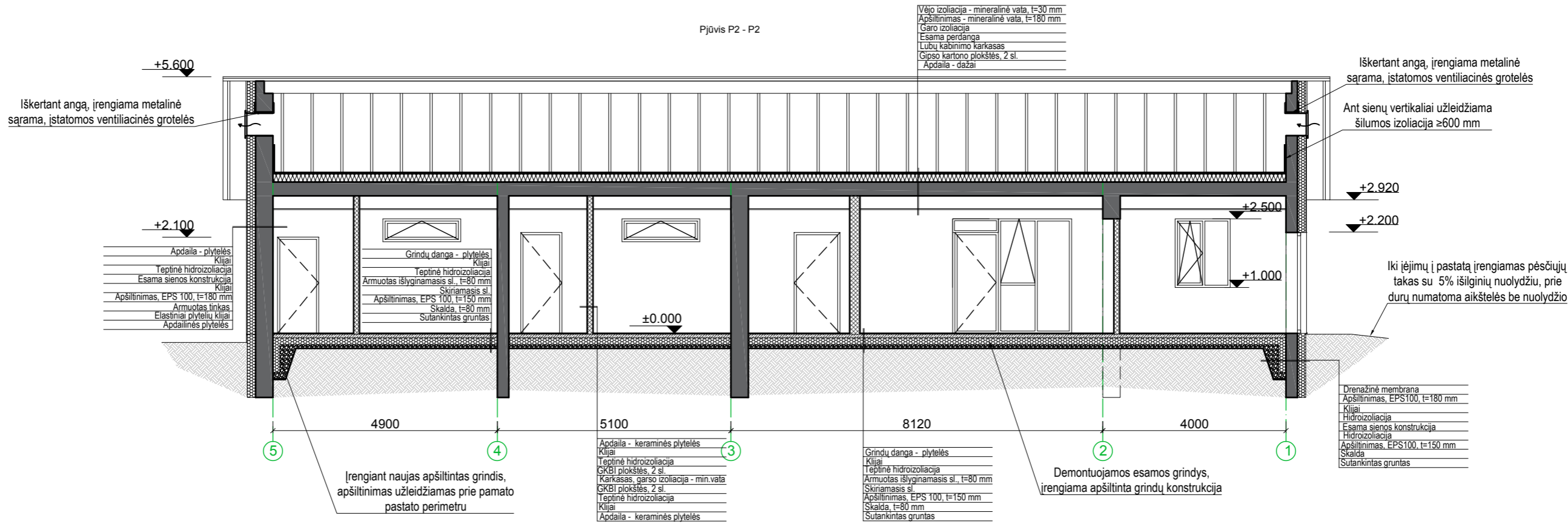
Pagal skaičiavimus lietai nuvesti nuo vieno stogo šlaito užtenka 1 įlajos (įlajos pralaidumas 7 l/s), kad užtikrinti lietaus nutekėjimą iš lietlovio, kiekvienam stogo šlaitui įrengiami 2 lietvamzdžiai. Parenkami lietaus nuvedimo sistema, kai lietvamzdžiai Ø75 mm, lietlovis - Ø100 mm.

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
4. Visus esamo pastato matmenis būtina tikslinti vietoje prieš statybos darbus. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
5. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos turi būti keičiamos naujomis ir/ ar tvirtinamos.
6. Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angosm yra gamintojo atsakomybė.
7. Kadangi aplink pastatą įrengiami pėsčiųjų takai, tai ant stogo abiejų šlaitų sniego gaudyklės tvirtinamos pagal visą karnizą. Tvirtinimai ir jų kiekis parenkamas pagal gamintojo reikalavimus, tvirtinama griežtai laikantis gamintojo instrukcijų.
8. Visi stogo elementai įrengiami pagal stogo dangos ir elementų gamintojų nurodymus. Stogo elementų spalva turi būti tokia pati kaip stogo dangos.



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas:	Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys:	Stogo planas M 1:100	
	Rengė	E.Bartké		2020			
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo:	PLP17049-TP-SA.SK.B-05	Lapas	Lapų
						1	1



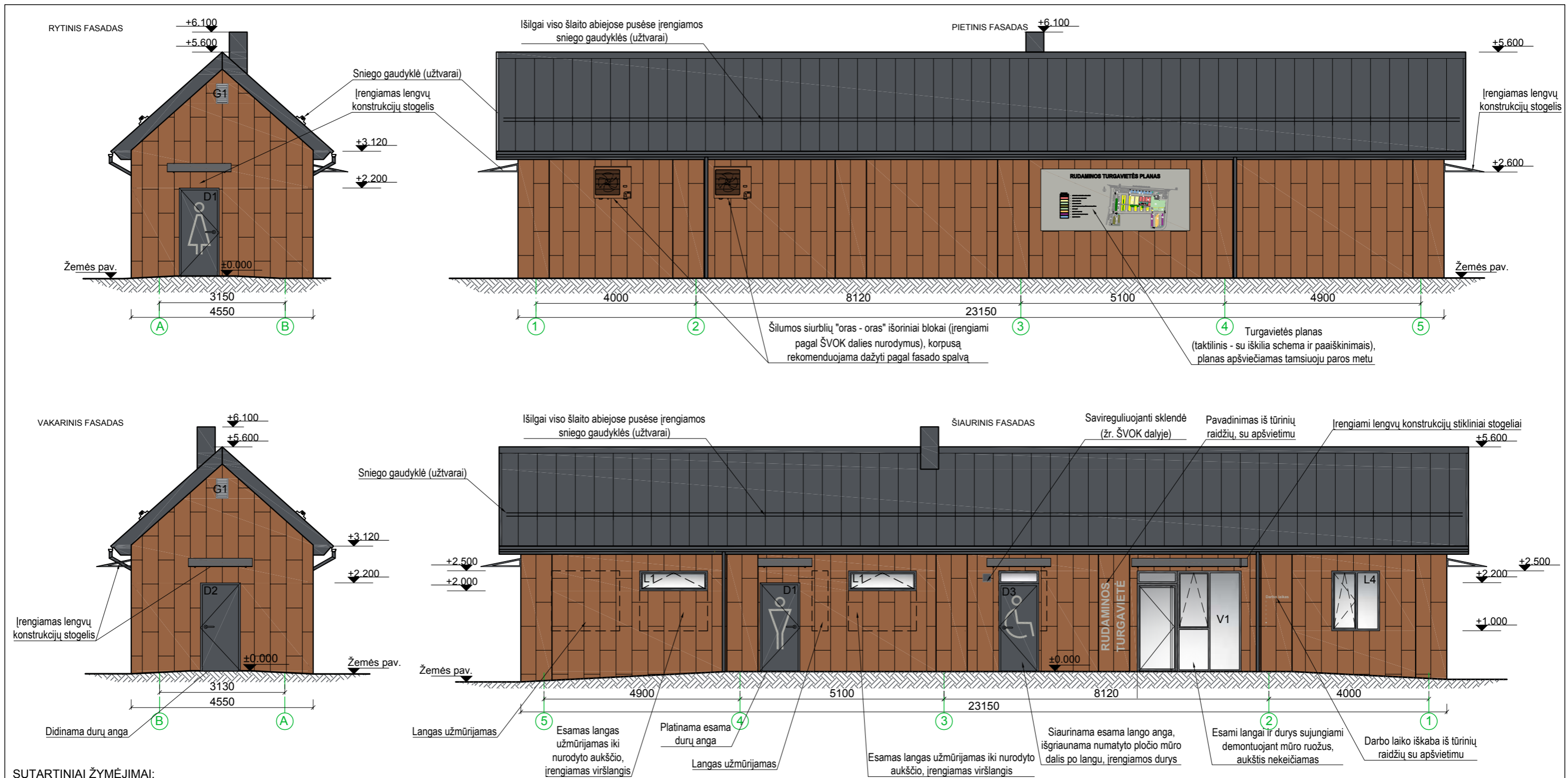
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama konstrukcija
 - Šiltinama polistireninis putplasčiu, t=180 (cokolio dalis šiltinama ekstrudiniu polistireninis putplasčiu, t=150)
 - Šiltinama mineraline vata, t=250
 - Nauja plytų mūro siena
 - Nauja g/k pertvara, t=150



- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
 - Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brežinyje matmenys pateikiami milimetrais.
 - Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
 - Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidevėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
 - Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis, grindys apšiltinamos. Pastato nulis lieka esamas.

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos saramos.**

Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		
				Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas:	Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys:	Pjūviai P1 - P1 ir P2 - P2 M 1:100
	Rengė	E.Bartkė		2020	Laida	
LT	Statytojas/Užsakovas:			Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius	Žymuo:	PLP17049-TP-SA.SK.B-06
					Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

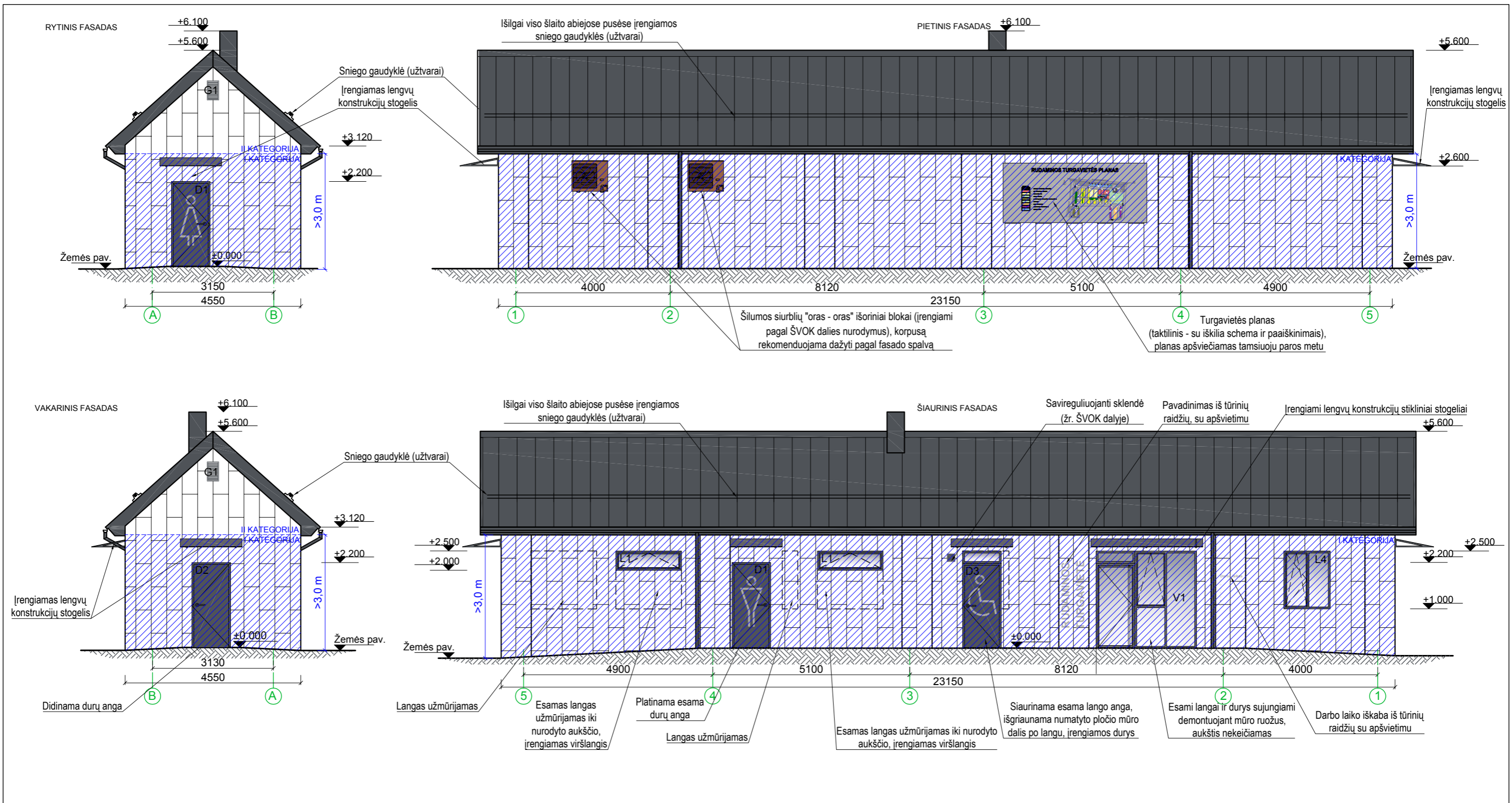
- Apskardiniai, palangės, lauko durys, langų rėmai, kiti metalo elementų spalva - tamsiai pilka (artima RAL 7015)
- Stogo danga - skardinė, valcuota, spalva - tamsiai pilka (artima RAL 7015)
- Fasado apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės 120x40 cm, spalva - raudonų plytų (artima RAL 8004)
- Fasado apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės 120x40 cm, spalva - raudonų plytų (artima RAL 8004)

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrine byla.
2. Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
3. Langų ir durų vietas ir dydžius būtina tikslinti statybos vietoje pagal esamą situaciją, prieš užsakant gaminius.
4. Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę, parinkus koknkrečius gamintojus, spalvos pagal gamintojo paletę turi būti suderintos su projekto autoriumi.
5. Visi ant stogo įrengiami elementai (sniego gaudyklės, lietaus nuvedimo sistema, apskardinimai ir pan.) turi būti parenkami tos pačios spalvos, kaip ir stogo danga.
6. Pastato iškabos ir darbo laikas įrengiami su foniniu apšvietimu, tūriniai. Turgavietės planas turi būti gerai apšviestas, su taktilinais paviršiais.
7. Stogeliai įrengiami pagal konkretaus gamintojo nurodytas tvirtinimo schemas.
8. Visiems ant fasado tvirtinamiems elementams turi būti iš anksto numatyti ir įrengiami reikiamo dydžio laikikliai. Reikiamus laikiklius, jų dydžius ir atstumus nurodo konkretūs pasirinkti elementų gamintojai.
9. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda prijungiama prie įrengiamų pėsčiųjų takų. Link pastato įėjimų formuojami priėjimai su pėsčiųjų tako nuolydžiais (5 % išilgine ir 3 % skersine kryptimi).



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas:		
					Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys: Fasadai M 1:100		
	Rengė	E.Bartkė		2020	Laida: 0		
LT	Statytojas/Užsakovas:			Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius	Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-07		Lapas: 1
					Lapų: 1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

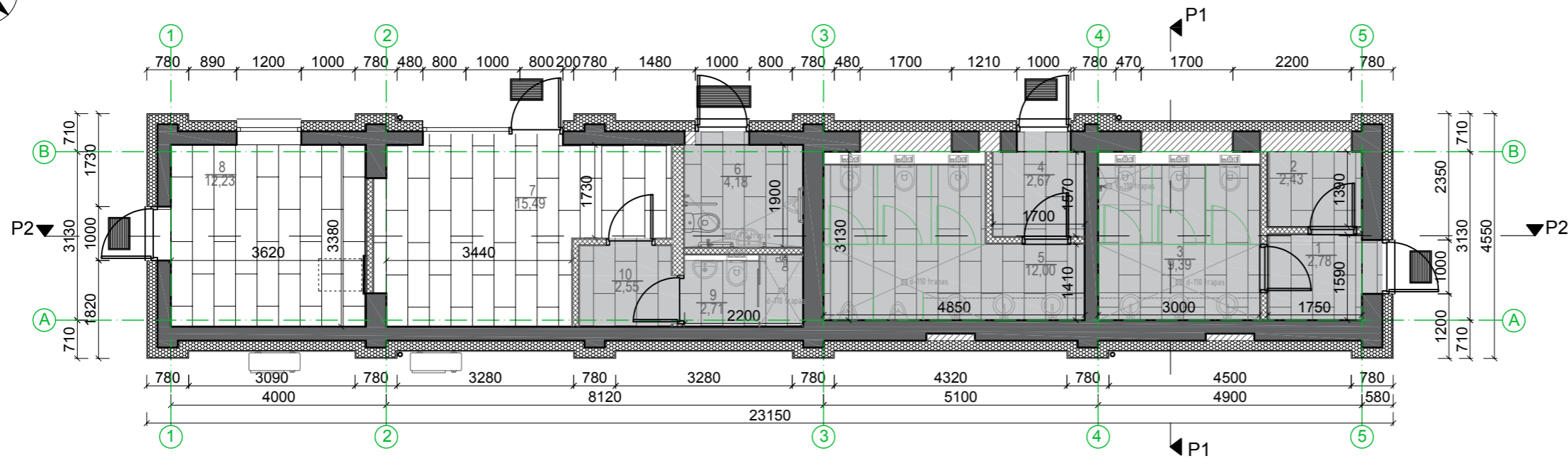
- I naudojimo kategorija (nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo)
- II naudojimo kategorija (spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą)

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrine byla.
2. Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
3. Langų ir durų vietas ir dydžius būtina tikslinti statybos vietoje pagal esamą situaciją, prieš užsakant gaminius.
4. Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę, parinkus koknkrečius gamintojus, spalvos pagal gamintojo paletę turi būti suderintos su projekto
5. Pastato iškabos ir darbo laikas įrengiami su foniniu apšvietimu, tūriniai. Turgavietės planas turi būti gerai apšviestas, su taktiliniais paviršiais.
6. Stogeliai įrengiami pagal konkretaus gamintojo nurodytas tvirtinimo schemas.
7. Visiems ant fasado tvirtinamiems elementams turi būti iš anksto numatyti ir įrengiami reikiamo dydžio laikikliai.
8. Pastato sienų naudojimo kategorijos nurodytos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" pateikiamais reikalavimais tinkuojamoms fasadų sistemoms.



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas	
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys: Fasadai. Atsparumo smūgiams schema M 1:100		
	Rengė	E.Bartkė		2020	Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-08	Lapas 1	Lapų 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	4,18
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvėle	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		61,37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

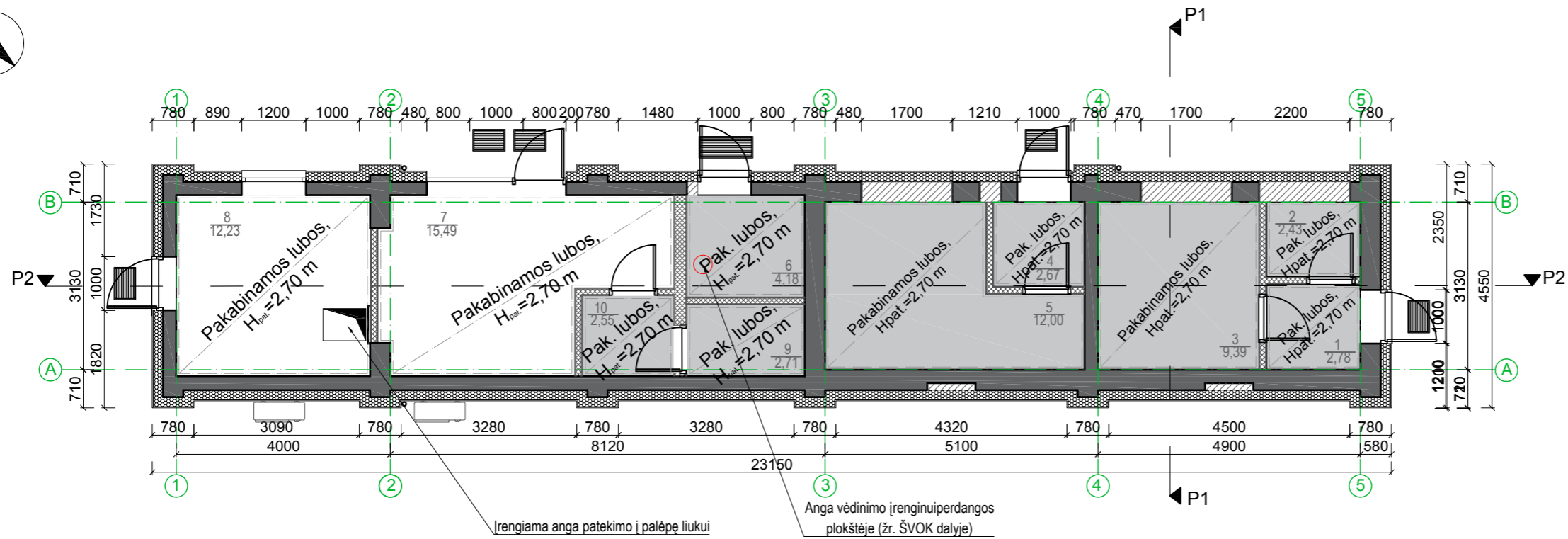
- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Nauja gipso kartono pertvara, t=150 mm arba 250 mm su mineralinės vatos užpildu
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Baldinės pertvaros
- Akmens masės plytelės su hidroizoliacija, 120x40 cm, t≥8 mm, spalva - tamsiai pilka
- Akmens masės plytelės, 120x40 cm, t≥8 mm, spalva - tamsiai pilka



PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant statybos darbus.
3. Konkretūs grindų dangos elementų matmenys, spalva, ir raštai parenkami darbo projekto metu, derinant su projekto autoriumi.
4. Visose drėgnose patalpose grindys ir sienos dengiamos hidroizoliacija, papildomai hidroizliuojant kampus, ir atitvaras kertančių vamzdynų ir pan. vietas.
5. Vidaus patalpose slenksčių negali būti.
6. Nurodytose vietose, grindyse turi būti įrengiami trapai, jų pajungimas nurodomas VN dalyje.

Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas
	30365	PV	D.Franckevičius		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas
	Rengė	E.Bartké		2020	
					Brėžinys: Grindų dangų planas M 1:100
					Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-09
					Lapas: 1
					Lapų: 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	4,18
7	WC žmonėms su negalia Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvele	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		61,37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Nauja gipso kartono pertvara, t=150 mm arba 250 mm su mineralinės vatos užpildu
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Pakabinamos lubos iš GKFI plokščių, dažomos drėgnų patalpų luboms skirtais akrilinais dažais, spalva - balta
- Pakabinamos lubos iš GKFI plokščių, dažomos luboms skirtais akrilinais dažais, spalva - balta

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje.
3. Pakabinamos lubos įrengiamos vadovaujantis pasirinkto gamintojo instrukcijomis. Gipso kartono plokštės prie sistemos sukamos dviem sluksniais, visus reikalavimus ir nurodymus tvirtinimui turi pateikti pasirinktas gamintojas.
4. Gipso kartono lubos dažomos akrilinais luboms skirtais dažais. Drėgnose patalpose lubos dažomos drėgmei atspariais akrilinais lubų dažais. Lubų dažai parenkami matiniai, baltos spalvos.
5. Plane nurodomas atstumas nuo naujai įrengtų grindų apdailos sluoksnio iki pakabinamų lubų apačios. Lubų aukštis tikslinamas pasirinkus konkrečią vėdinimo įrangą.
6. Virš pakabinamų lubų erdvė negali būti aukštesnė nei 40 cm.
7. Numatomas užlipimas į pastogę, įrengiamas priežiūrai vykdyti. Liuko vieta tikslinama pagal esamas konstrukcijas, jas atidengus.



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas	
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys: Lubų apdailos planas M 1:100		
	Rengė	E.Bartké		2020	Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-10	Lapas 1	Lapų 1	

DURŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Vaizdas	Kiekis, vnt.	Pastabos	Vieneto plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
D1		2	Metalinės mineraline vata apšiltintos durys su rakinama spyna, kojele atrėmimui, didelė patogia rankena, pritraukėju. Spalva pateikiama fasado brėžiniuose.	2,20	4,40
D2		1	Metalinės mineraline vata apšiltintos durys su rakinama spyna, kojele atrėmimui, didelė patogia rankena, pritraukėju. Spalva pateikiama fasado brėžiniuose.	2,20	2,20
D3		1	Metalinės mineraline vata apšiltintos durys su viršlangu, rakinama spyna (iš abiejų pusių), kojele atrėmimui, didelė patogia rankena, pritraukėju. Spalva pateikiama fasado brėžiniuose. PASTABA: durys turi būti pritaikytos žmogaus su negalia poreikiams.	2,52	2,52
D4		5	Vidaus durys - plieninės su garsą izoliuojančiu užpildu, skirtos drėgnoms patalpoms, su rakinama spyna, nulenkiama patogia nerūdijančio plieno rankena, vėdinimo grotelėmis. Spalva - balta.	1,89	9,45
D5		1	Vidaus durys - plieninės su garsą izoliuojančiu užpildu, skirtos drėgnoms patalpoms, su rakinama spyna, nulenkiama patogia nerūdijančio plieno rankena, vėdinimo grotelėmis. Spalva - balta.	1,89	1,89
Bendras durų plotas, m ²					20,46

LANGŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Vaizdas	Kiekis, vnt.	Pastabos	Vieneto plotas, kv. m	Bendras plotas, kv. m
L1		2	PVC profilio langas, varstomas 1 padėtimi. Įrengiamos patogios ir lengvai pasiekiamos rankenos. Langas su matine šviesą praleidžiančia plėvele. Rėmo spalva - pilka (artima RAL 7015).	0,85	1,70
L2		1	PVC profilio langas, 1 dalis varstoma 3 padėtimis. Įrengiamos patogios ir lengvai pasiekiamos rankenos. Rėmo spalva - pilka (7015).	1,80	1,80
Bendras langų plotas, m ²					3,50

VITRINŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Vaizdas	Kiekis, vnt.	Pastabos	Vieneto plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
V1		1	Aliuminio profilio vitrina su įėjimo durimis ir varstomu langu, varstomas 1 padėtimi. Įrengiama didelė nerūdijančio plieno rankena. Rėmo spalva - tamsiai pilka (artima RAL 7015). Vitrinos U≤1,4 W/(m ² ·K).	6,55	6,55
Bendras vitrinos plotas, m ²					6,55

GROTELIŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Vaizdas	Kiekis, vnt.	Pastabos	Vieneto plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
G1		2	Ventiliacinės grotelės pastogės vėdinimui. Spalva - tamsiai pilka (artima RAL 7015).	0,15	0,30
Bendras grotelių plotas, m ²					0,30

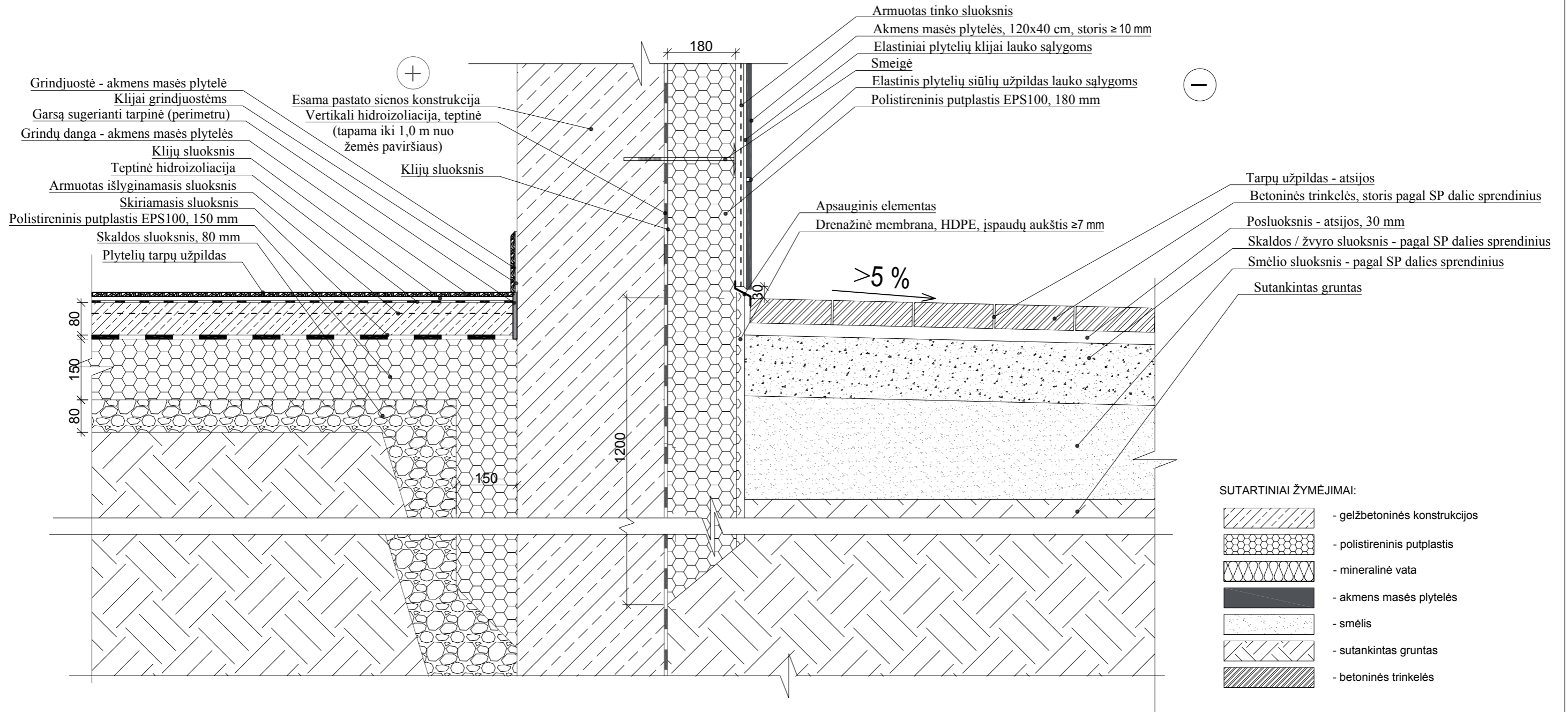
PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visų vitrinų, grotelių, langų ir lauko durų išorės spalva turi būti tamsiai pilka - artima RAL 7015.
- Vitrinos stiklinimai, esantys kritinėse padėtyse turi būti stiklinami paketu su saugiu stiklu.
- Lauko durų slenksčiai negali būti didesni nei 20 mm. Vidaus durys turi būti be slenksčių.
- Langų stiklinimui naudojami trijų stklų - dviejų kamerų paketai. Vienas iš stklų - selektyvinis. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu. Lango U≤1,4 W/(m²·K).
- Lauko durys metalinės su mineralinės vatos apšiltinimo sluoksniu, rakinamos. Lauko durų U≤1,60 W/(m²·K).
- Langai ir durys montuojami ištraukiant iki įrengiamo apšiltinimo sluoksnio. Sprendiniai pateikiami detalėse.
- Vidinės palangės - PVC, įrengiamos kartu su langais. Palangės užsakomos tokio pločio, kad už angokraščio išsikišų ne mažiau kaip 5 cm, su užbaigimo profiliais. Išorinės palangės - skardinamos.
- Visų durų jas atidarius, beklūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 0,85 m.
- Durų ir langų varstymo kryptys tikslinamos pagal planus.



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas			
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys: Langų, durų ir vitrinų specifikacija M 1:100				
	Rengė	E.Bartkė	2020	Laida: 0				
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-11	Lapas: 1	Lapų: 1		

Cokolio šiltinimo su nuogrinda ir grindų ant grunto detalė
M 1:10

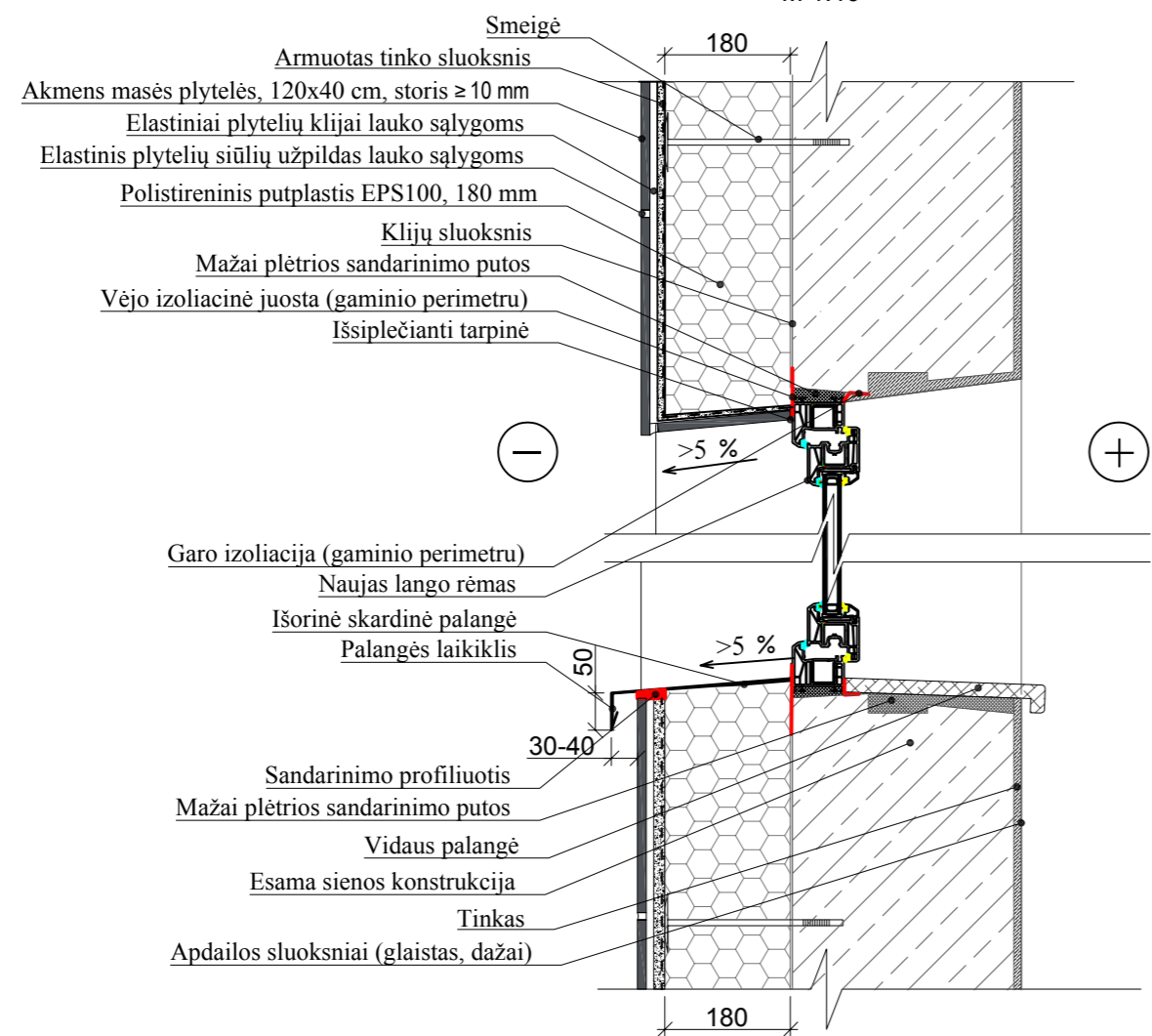


PASTABOS:

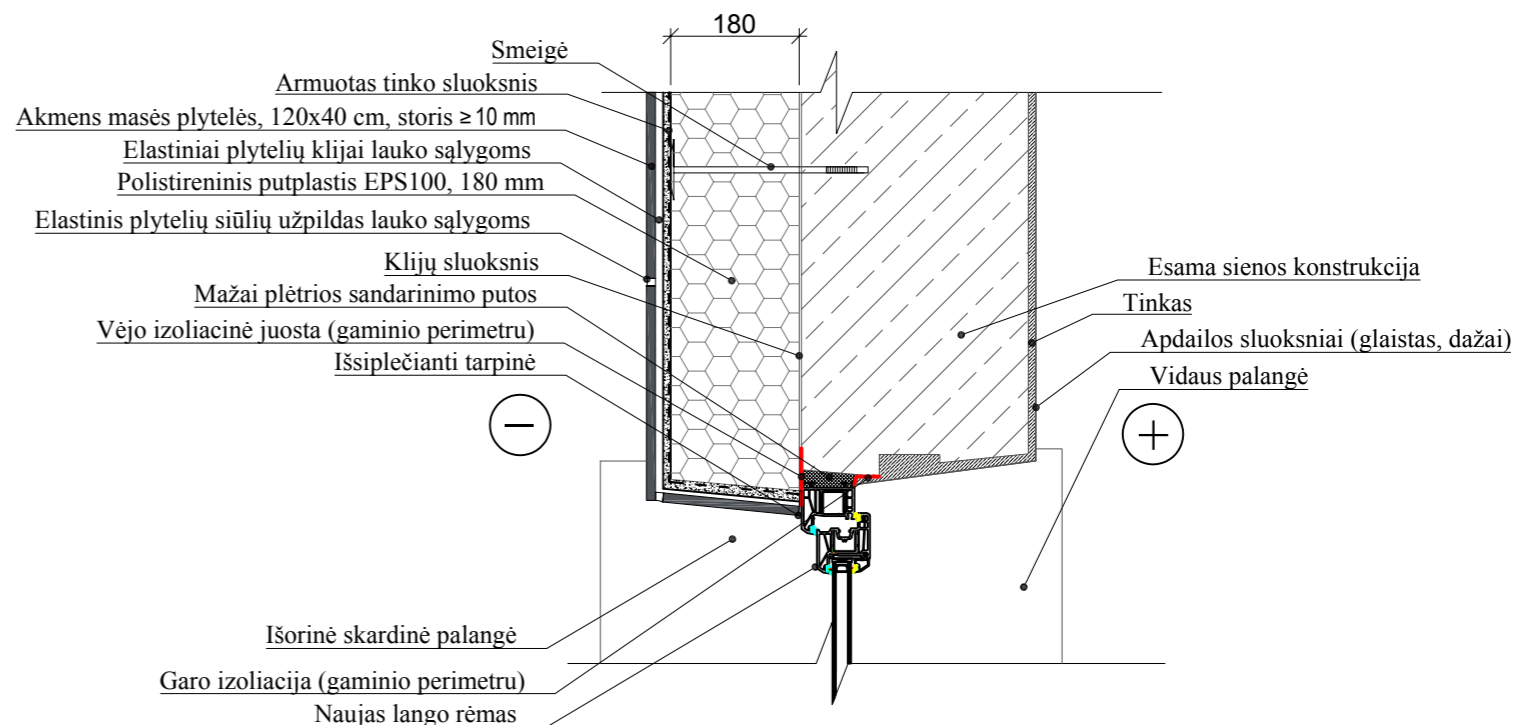
- Šiltinant cokolinę pastato dalį svarbu nepažeisti požeminių komunikacijų. Komunikacijų vietose kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu iki signalinės juostos.
- Cokolio šilumos izoliacijos požeminė dalis įgilinama $\geq 1,20$ m nuo žemės paviršiaus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojami tik turintys Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklą ženklinanti statybos produktai.
- Nuogrindos trinkelė/plytelė dangos paviršiaus nuolydis turi būti $\geq 5\%$ nuo pastato.
- Pastato cokolis prieš šiltinimo darbus nuvalomas, išlyginamas.
- Cokolis klijuojamas plytelėmis, visa sistema turi būti pritaikoma Lietuvos klimatinėms sąlygoms - naudojami tik elastiniai klijų, tarpų užpildų ir kiti mišiniai. Plytelės - akmens masės.
- Naudojamos medžiagos ir taikoma darbų technologija turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus.

Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas:		
					Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas:		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
	Rengė	E.Bartkė		2020	Brėžinys:	Laida	
					Cokolio su nuogrinda ir grindų ant grunto detalės M 1:10		
					Žymuo:	Lapas	
LT		Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			PLP17049-TP-SA.SK.B-12	Lapas	
						Lapų	
						1	
						1	

Viršutinio ir apatinio angokraščių detalė
M 1:10



Angokraščio detalė (horizontalus pjūvis)
M 1:10




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

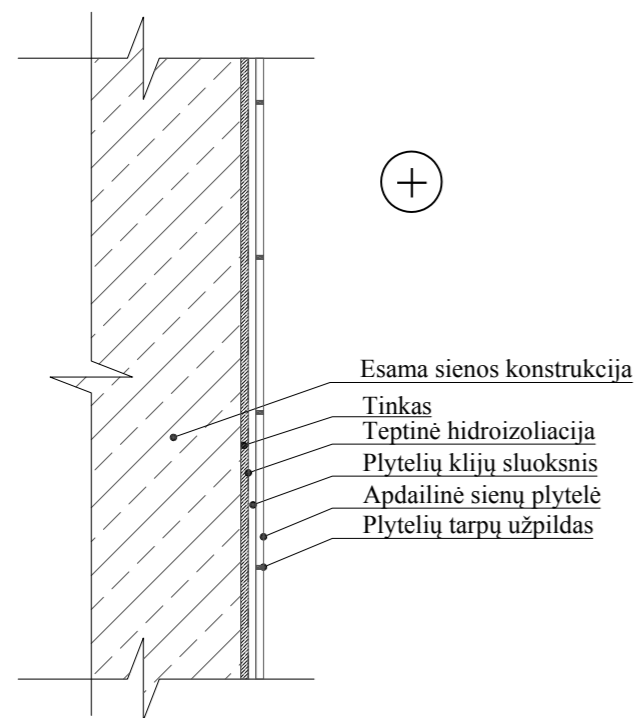


PASTABOS:

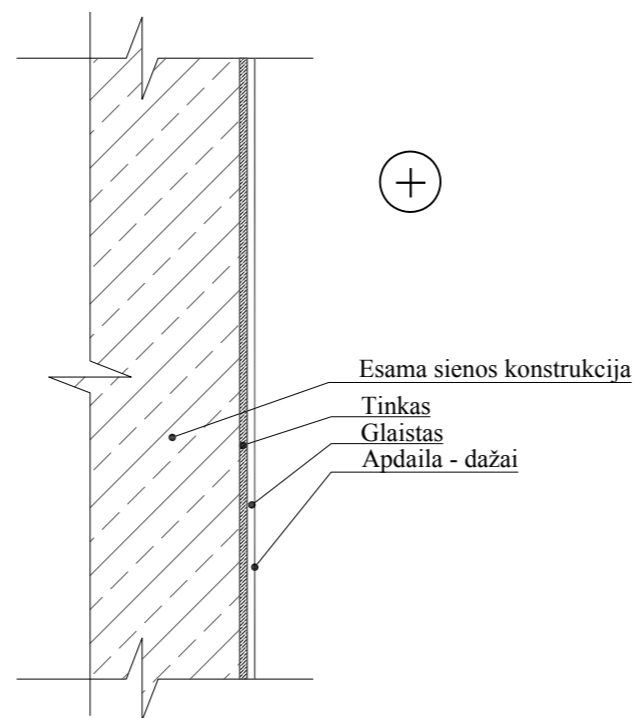
1. Izoliacinės plokštės tvirtinamos smeigėmis per visus izoliacinės plokštės sluoksnius. Izoliacinės plokštės tiksliai sureidžiamos.
2. Montuojant termoizoliacijos plokštes neleidžiama, kad susidarytų kryžminės keturių kampų sandūros.
3. Naudojamos medžiagos ir taikoma darbų technologija turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojami tik turintys Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklą ženklinanti išorinės termoizoliacinės sistemos elementai. Privalu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ reikalavimų.
5. Palangės prijungimas prie lango rėmo turi būti patikimai užsandarintas.
6. Termoizoliaciniai gaminiai turi būti priglausti prie pagrindo prispaudžiant sistemos karkaso elementais arba pritvirtinant papildomais tvirtinimo elementais - smeigėmis pagal termoizoliacinės medžiagos gamintojo nurodymus. Termoizoliacinis sluoksnis turi būti vientisas, be plyšių ir įspaudimų. Montavimo metu susidarę termoizoliacinio sluoksnio vientisumo pažeidimai turi būti užtaisyti ta pačia medžiaga, kuri naudojama termoizoliacinio sluoksnio įrengimui.
7. Langai montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnio. Sienos apšiltinimas užleidžiamas ant lango rėmo.
8. Tinkuotoje sistemoje esantys angokraščiai tinkuojami ne plonesniu nei 10 mm armuoto tinko sluoksniu. Ant jų įrengiant plytelių apdailos sluoksnius.

Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		
				Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys:		
	Rengė	E.Bartkė	2020	Angokraščių šiltinimo detalės M 1:10		Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-TP-SA.SK.B-13	Lapas 1	Lapų 1

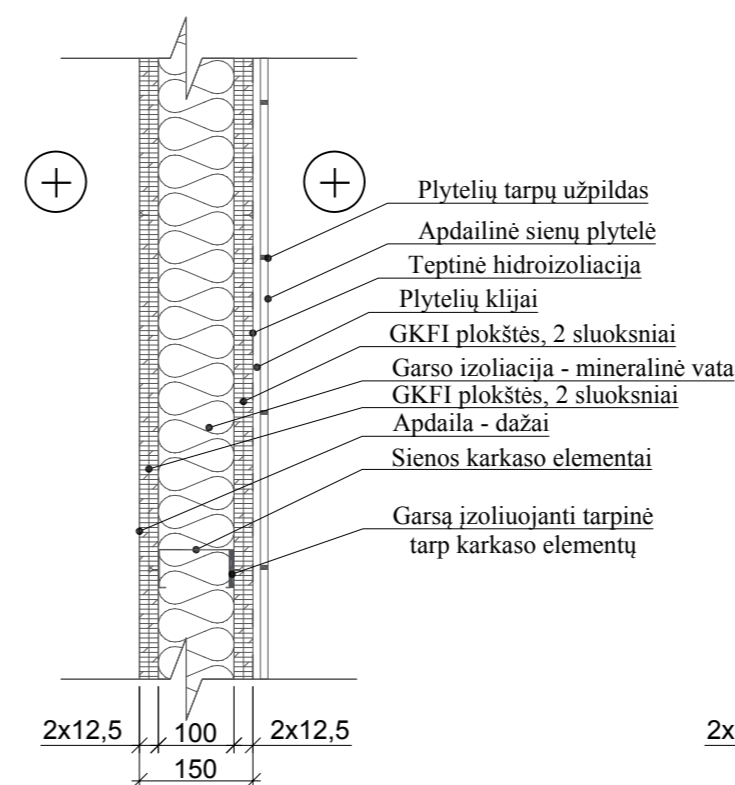
Esama mūrinė siena/pertvara,
kai apdaila plytelės
M 1:10



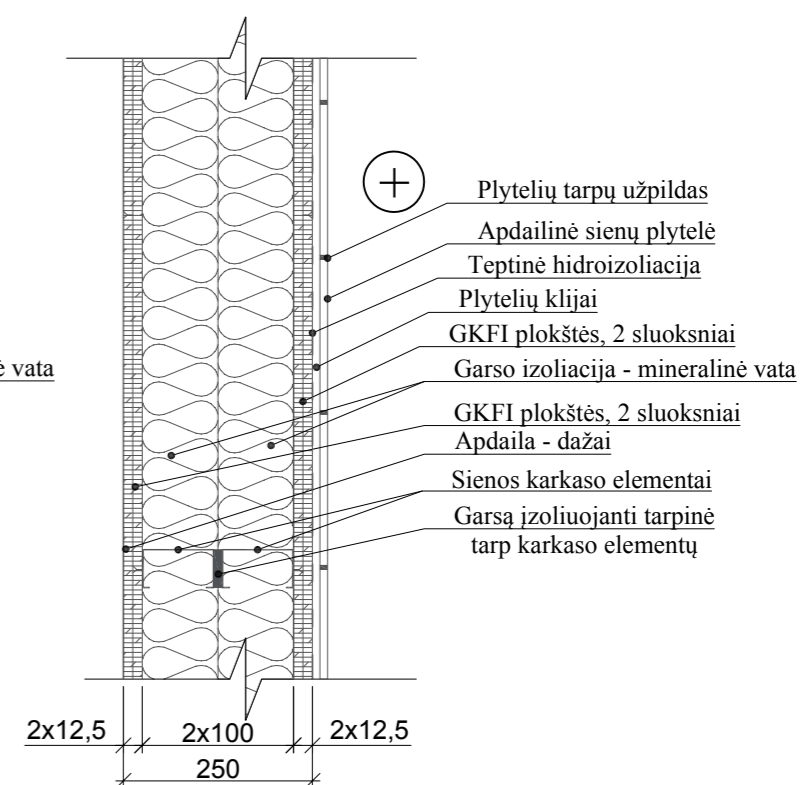
Esama mūrinė siena/pertvara,
kai apdaila dažai
M 1:10



Lengvųjų konstrukcijų pertvara
(kairėje: apdaila - dažai; dešinėje: apdaila - plytelės)
M 1:10




Lengvųjų konstrukcijų pertvara
(kairėje: apdaila - dažai; dešinėje: apdaila - plytelės)
M 1:10



PASTABOS:

1. Naujos pertvaros įrengiamos pagal pateikiamaus pastato aukštų patalpų planus.
2. Pertvaroms įrengiama numatyta apdaila.
3. Įrengiant lengvųjų konstrukcijų pertvaras būtina užtikrinti garso izoliaciją patalpose. Karkaso tvirtinimo prie esamų konstrukcijų vietose, taip pat vietose, kur jungiami karkaso elementai iš skirtingų patalpų - būtina įrengti garsą slopinančias tarpines.
4. Rekomenduojama įrengti lengvųjų konstrukcijų pertvaras kaip vieno gamintojo siūlomą sistemą, su visais jai numatytais elementais.
5. Sanitarinių prietaisų kabinimo vietose, ir vietose, kur numatoma kabinti spinteles ar pan. karkase turi būti įrengiamos specialios gamintojo nurodomos formos ir stiprio traversos.

Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius		2020	Objektas:	Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020	Brėžinys:	Vidaus pertvarų detalės, apdailos įrengimas M 1:10	Laida 0
	Rengė	E.Bartké		2020	Žymuo:	PLP17049-TP-SA.SK.B-14	Lapas 1
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Lapas 1	Lapų 1	

